

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 24/2023
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις 30-10-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης ύστερα από την αριθμ. 18411/26-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 78 του νόμου 4954/2022 (ΦΕΚ.136/Α/9-7-2022) και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες 15.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, 3/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 5/ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, 6/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 7/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, 8/,ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 9/ ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, 10/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, 11/ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 12/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, 13/ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 14/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 15/ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 2/ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ, 3/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, 4/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, 5/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 6/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 7/ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 8/ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ, 9/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ-ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ, 10/ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ 11/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 12/ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος, ο οποίος προσήλθε.

Αριθμ. Αποφ.206/2023

ΘΕΜΑ: «Έγκριση χορήγησης παράτασης μίσθωσης σε δημοτικό κατάστημα στη Μεσαία Συνοικία Τρικάλων»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Λόντο Αναστάσιο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τα εξής:

Με το με αριθ. πρωτ. 16708/8-12-2016 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος Ξυλοκάστρου -Ευρωστίνης εκμίσθωσε, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, στον κ. Νικόλαο Τελατινίδη του Αντωνίου, το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στη Μεσαία Συνοικία Τρικάλων (αναπαλαιωμένο πετρόκτισμο κτίριο) συνολικού εμβαδού 117,20τ.μ. για χρονικό διάστημα επτά ετών, δηλαδή έως 8-12-2023, με μηνιαίο μίσθωμα 220,00€.

Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος ότι ο μισθωτής έχει δικαίωμα να ζητήσει και να λάβει τριετή παράταση, με την προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής προς τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις του προς τον εκμισθωτή.

Ο μισθωτής, υπέβαλε στις 24-10-2023 αίτηση για τριετή παράταση της μίσθωσης.

Από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 18350/25-10-2023 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας, από την οποία προκύπτει ότι ο μισθωτής δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μ.Σ.Τρικάλων με το από 26.10.2023 έγγραφο του γνωμοδότησε θετικά για την παράταση της μίσθωσης, όπως ζητάει ο μισθωτής.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Τελατινίδη και να παραταθεί η μίσθωση για τρία ακόμη έτη και συγκεκριμένα έως 8-12-2026.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μεσαία Συνοικία Τρικάλων, με μισθωτή τον κ. Τελατινίδη Νικόλαο του Αντωνίου, για χρονικό διάστημα τριών επιπλέον ετών, δηλαδή μέχρι την 08-12-2026.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ. Γκέργκης Νικόλαος, ο οποίος δεν παρευρέθηκε.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 206/2023.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ