

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘ.1/2022**  
**ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ, η Κοινότητα Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 5/23-3-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11.03.2020) την αριθμ.40/31-3-2020 και 426/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθμ.1822/16-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**1/ ΧΑΒΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**2/ ΤΣΕΛΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ**

**3/ ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**

**4/ ΖΑΡΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**5/ ΚΟΝΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**6/ ΜΕΝΤΖΕΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**7/ ΚΟΡΚΑ ΑΔΑΛΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**Αριθμ. Αποφ.1/2022**

**ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης για Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου στα Ο.Τ 13 & 16.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη το έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης με αριθμό 2743/03-03-2022 που αφορά στη Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Ξυλοκάστρου στο Ο.Τ.13 &16. Με το έγγραφο αυτό και λαμβάνοντας υπόψη :

- Την αριθ. 408/4534/2019 αίτηση των Αλεξάνδρας Γκίκα και Βασιλικής Γκίκα, η υπ’ αριθ. 874/10268/2019 συμπληρωματική αίτηση του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Καλομάλου, το υπ’ αριθ. 874/10268/2019/10.07.2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας και η υπ’ αριθ. 12718/20.09.2021 συμπληρωματική αίτηση των Αλεξάνδρας Γκίκα και Βασιλικής Γκίκα.
- την υπ’ αριθ. Α331/2017 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου για 1 άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία

Αλεξάνδρας Γκίκα και Βασιλικής Γκίκα στο Ο.Τ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Ξυλοκάστρου και

- Το από Οκτώβριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Καλόμαλου.

Μετά από την σχετική αίτηση, η Υπηρεσία προχώρησε σε έλεγχο μελέτης για εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. Α331/2017 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου μεταξύ των Ο.Τ. 13 – Ο.Τ. 16 του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου.

Η υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να δεχτεί το αίτημα σε συμμόρφωση της υπ' αριθ. Α331/2017 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου και των αποφάσεων του ΣΤΕ 3488/2004, 2499/2003, 2898/2002, 2663/2000 και, μετά τις προφορικές οδηγίες και παρατηρήσεις που δόθηκαν για τη σύνταξη του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, προβαίνει στην αποδέσμευση του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την πρόταση που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Παναγιώτη Καλόμαλου που προσκομίστηκε με τη σχετική αίτηση.

Η πρόταση στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνίσταται στην απόδοση εμβαδού 554,68 τ.μ. σε οικοδομήσιμο χώρο, που σήμερα βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου, και στη μείωση του κοινοχρήστου χώρου για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω. Συγχρόνως προσδιορίζεται η απαιτούμενη εισφορά σε γη (Ν.1337/1983 άρθρο 6 παρ.4) μεταξύ του Ο.Τ. 13 και του νέου οικοδομήσιμου χώρου που δημιουργείται στο Ο.Τ. 16.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Συμβούλιο στη συνέχεια μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τα προαναφερθέντα

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Ομόφωνα)**

Εισηγείται θετικά ως προς την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. Α331/2017 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου μεταξύ των Ο.Τ. 13 – Ο.Τ. 16 του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου και την απόδοση εμβαδού 554,68 τ.μ. σε οικοδομήσιμο χώρο, που σήμερα βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου, καθώς και τη μείωση του κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Καλόμαλου. Συγχρόνως προσδιορίζεται η απαιτούμενη εισφορά σε γη (Ν.1337/1983 άρθρο 6 παρ.4) μεταξύ του Ο.Τ. 13 και του νέου οικοδομήσιμου χώρου που δημιουργείται στο Ο.Τ. 16 σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 1/2022  
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο Πρόεδρος      Τα Μέλη**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΒΕΛΗΣ**