

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.18/2022
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις 14-12-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, α/ Διαζώσης και β/ με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Νόμου 4954/20022 ΦΕΚ 136/Α/Τεύχος 9-7-2022 του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την αριθμ. **18783/9.12.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 78 του νόμου 4954/2022 (ΦΕΚ.136/Α/9-7-2022) και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **21**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ: 1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 3/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 5/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 6/ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 7/ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, 9/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, 10/ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, 11/ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 12/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 13/ ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 14/ ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 15/ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 16/ ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 17/ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ – ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 18/ ΤΣΙΡΜΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 19/ ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ 20/ ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ: 1/ ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 3/ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ 4/ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 5/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 6/ ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος, ο οποίος και παρευρέθηκε.

Αριθμ. Αποφ.119/2022

ΘΕΜΑ: «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη Κοινότητα Δερβενίου»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Σκέρο ο οποίος έθεσε υπόψη τα εξής:

Έχουμε την με αριθ. 17242/16.11.22 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, η οποία αφορά σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη Κοινότητα Δερβενίου.

Η Υπηρεσία Δόμησης έλαβε υπόψη :

1/ τις με αριθ. 3337/2021, 2616/2021 και 1074/11446/2020 αιτήσεις του Ηλία Ιωάννου.

2/ Νομοθεσία: Άρθρο 29 παρ. 4 του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24.12.2014), Άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 1 παρ. 7 του Ν. 4315/2014, Άρθρο 8 παρ. 4 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 4315/2014, Κεφ. Η' Άρθρα 87-93 Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09.12.2020).

3/ α/ την με αριθ. 32/2005 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης για άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ηλία Ιωάννου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δερβενίου.

β/ Το από Μάιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτριου Χέλμη.

Ακολούθως η Υπηρεσία προχώρησε σε έλεγχο τοπογραφικού διαγράμματος για εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 32/2005 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Δερβένι.

Σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 1 παρ. 7 του Ν. 4315/2014, σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων, είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη.

Η υπ' αριθ. 14918/01.12.1976 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (ΦΕΚ 428 Δ'/29.12.1976) για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δερβενίου αφορά στην τροποποίηση σε κοινωφελή χώρο (για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος) μόνο της έκτασης 224 τ.μ. νοτιοανατολικά της ιδιοκτησίας Ηλία Ιωάννου και όχι όλου του κοινόχρηστου χώρου. Κατά την άποψη της Υπηρεσίας η εισφορά σε γη απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, την 10/2022 απόφαση του Συμβουλίου της κοινότητας Δερβενίου και την 83/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη Κοινότητα Δερβενίου, σύμφωνα με την με αριθ. 17242/16.11.22 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης. Αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης είναι το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ 8 του Ν. 3852/2010 στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο πρόεδρος της Κοινότητας Δερβενίου κ. Ροδόπουλος Ιωάννης, ο οποίος παρευρέθηκε και ψήφισε θετικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 119/2022.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφή

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ