

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1/2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Λυκούργου Φραντζή 2 – Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. 204 00
Τηλ.: 2743 360244
E-mail: info@xylokastro.gov.gr

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024** ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση δια ζώσης, η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθ. 1200/17.01.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010), όπως αυτό διαμορφώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Σοφία Παπαδημητρίου, ως γραμματέας – πρακτικογράφος της Δ.Ε.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών ευρέθησαν παρόντα τα 7.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1/Τσιώτος Βλάσιος, Πρόεδρος 2/Αποστολόπουλος Σπυρίδων 3/ Καλύβας Παναγιώτης 4/ Κεκερής Νικόλαος 5/ Λάσκος Νικόλαος 6/Πρωτόπαππας Χρήστος 7/ Βασιλάτος Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Αριθμός απόφασης 6/2024

ΘΕΜΑ 6^ο : Λήψη απόφασης περί άσκησης ενδίκων μέσων για απόδοση της χρήσης δημοτικών μισθίων λόγω μη καταβολής μισθωμάτων.

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί λήψης απόφασης για άσκηση ενδίκων μέσων για απόδοση της χρήσης δημοτικών μισθίων λόγω μη καταβολής μισθωμάτων, έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

A. Από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου απεστάλη στη Δημοτική Επιτροπή κατάλογος ληξιπρόθεσμων οφειλών από μισθώματα δημοτικών ακινήτων.

B. Κατόπιν ερωτήματος, στο νομικό σύμβουλο του Δήμου με πάγια αντιμισθία, σχετικά με τις διαδικασίες στις οποίες πρέπει να προβεί ο Δήμος για την αποβολή από τα δημοτικά μίσθια των μισθωτών, οι οποίοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, μας απέστειλε την από 10-12-2023 γνωμοδότησή του, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Εισήγηση για δικαστικές ενέργειες κατά οφειλετών-μισθωτών δημοτικών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για απόδοση της χρήσης του μισθίου λόγω μη καταβολής μισθωμάτων.

Σε περίπτωση που κάποιος μισθωτής δημοτικού καταστήματος οφείλει μισθώματα από δυστροπία, ο Δήμος ως εκμισθωτής, μπορεί να ζητήσει από το αρμόδιο δικαστήριο την απόδοση του μισθίου με σκοπό την έξωση του μισθωτή.

Ο πιο σύντομος τρόπος για την έξωση των υπερήμερων μισθωτών (λόγω δυστροπίας) είναι αυτός που προβλέπεται στα άρθρα 637 επ.Κ.Πολ.Δ. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό:

«Κατά τις διατάξεις των άρθρων 638 έως 645, στην περίπτωση καθυστέρησης του μισθώματος από δυστροπία, μπορεί να ζητηθεί η έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου, αν η έναρξη της μίσθωσης αποδεικνύεται εγγράφως, και εφόσον έχει επιδοθεί έγγραφη όχληση με δικαστικό επιμελητή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την κατάθεση της αίτησης. Η καταβολή των μισθωμάτων εντός του δεκαπενθήμερου, αποδεικνυόμενη εγγράφως, αποκλείει την έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου,εκτός αν υπάρχει επανειλημμένη καθυστέρηση από δυστροπία. Επίδοση έγγραφης όχλησης απαιτείται μόνο την πρώτη φορά».

Σύμφωνα δε με το άρθρο 640 παρ.3 Κ.Πολ.Δ:

«Η διαταγή αποτελεί τίτλο εκτελεστό.Η εκτέλεση μπορεί να πραγματοποιηθεί αφού παρέλθουν είκοσι (20) ημέρες από την επίδοσή αντιγράφου εξ απογράφου με επιταγή προς εκτέλεση, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη επίδοση αντιγράφου της. Η διαταγή εκτελείται και κατά των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 616».

Εισηγούμαι λοιπόν την κατάθεση αίτησης διαταγής απόδοσης μισθίου, σύμφωνα με τα αμέσως ανωτέρω, κατά των μισθωτών δημοτικών μισθίων που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα.

Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σφραγίδα/υπογραφή».

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. ι) του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Η ανωτέρω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η κατάθεση αίτησης διαταγής απόδοσης μισθίου, σύμφωνα με τη διαδικασία που αναλυτικά περιγράφεται στην από 10-12-2023 εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, κατά των μισθωτών δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται α) στο Ξυλόκαστρο (ισχύουσες μισθώσεις σύμφωνα με τις διακηρύξεις με αριθμούς πρωτοκόλλου 4291/2016, 16129/2016 και 3340/2002) και β) στον οικισμό Σαρανταπηχιωτικών, ισχύουσα μίσθωση σύμφωνα με τη διακήρυξη με αριθμό πρωτοκόλλου 10019/2017, λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών από τα μισθώματα.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σύμφωνα με την εισήγηση, προς διασφάλιση των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τον πίνακα του Τμήματος Εσόδων ληξιπρόθεσμων οφειλών από μισθώματα δημοτικών ακινήτων, την από 10-12-2023 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, την αριθ. 18/2023 διατύπωση γνώμης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ξυλόκαστρου, την αριθ. 1/2024 διατύπωση γνώμης της Δημ. Κοινότητας Σαρανταπήχου, τις διατάξεις του 72 παρ. 1 περίπτ. ι) του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε. και μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την κατάθεση αίτησης διαταγής απόδοσης μισθίου, σύμφωνα με τη διαδικασία που αναλυτικά περιγράφεται στην από 10-12-2023 εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, κατά των μισθωτών δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται: α) στο Ξυλόκαστρο (ισχύουσες μισθώσεις σύμφωνα με τις διακηρύξεις με αριθμούς πρωτοκόλλου 4291/2016, 16129/2016 και 3340/2002) και β) στον οικισμό Σαρανταπηχιωτικών (ισχύουσα μίσθωση σύμφωνα με τη διακήρυξη με αριθμό πρωτοκόλλου 10019/2017), λόγω του ότι υπάρχουν εις βάρος τους ληξιπρόθεσμες οφειλές από τα μισθώματα.
2. Την εξουσιοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου με πάγια αντιμισθία, κ. Δημητρίου Παπαμεντζελόπουλου, να προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες διαδικασίες, προκειμένου να ολοκληρωθεί η απόδοση των ανωτέρω μισθίων στο Δήμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **6/2024**
Το παρόν υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ