

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.18/2022
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις 14-12-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου Ευρωστίνης συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, α/ Δια ζώσης και β/ με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Νόμου 4954/20022 ΦΕΚ 136/Α/Τεύχος 9-7-2022 του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την αριθμ. **18783/ 9.12.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 78 του νόμου 4954/2022 (ΦΕΚ.136/Α/9-7-2022) και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **21**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ: 1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 3/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 5/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 6/ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 7/ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, 9/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, 10/ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, 11/ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 12/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 13/ ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 14/ ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 15/ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 16/ ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 17/ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 18/ ΤΣΙΡΜΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 19/ ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ 20/ ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ: 1/ ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 3/ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ 4/ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 5/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 6/ ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος ο οποίος και παραβρέθηκε.

Αριθμ. Αποφ.113/2022

ΘΕΜΑ: «Έγκριση μελέτης «Κατασκευή κινητών διαχωριστικών ενιαίας μορφής σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης του Ευλοκάστρου»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ.Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο αρ.18762/2022 της Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο αποστέλλει μελέτη με τίτλο:

«Κατασκευή κινητών διαχωριστικών ενιαίας μορφής σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης του Ευλοκάστρου» η οποία αναφέρει:

<<

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά την κατασκευή στεγάστρων *Ενιαίας Μορφής*, τα οποία θα δύναται να τοποθετηθούν επί του κοινοχρήστου χώρου του νοτίου πεζοδρομίου των παραλιακών οδών Κ. Καραμανλή & Σ. Παπαγεωργίου, καθώς και της οδού Π. Τσαλδάρη, σε θέσεις που θα εξυπηρετήσουν τα καταστήματα εστίασης και αναψυχής ή και σε άλλες που θα επιλεγούν από το Δήμο Ευλοκάστρου- Ευρωστίνης, με σκοπό την αισθητική ομοιομορφία και την εύρυθμη λειτουργία και εξυπηρέτηση δημοτών και επισκεπτών της παραλιακής ζώνης της πόλης.

Η κατασκευή των στεγάστρων θα γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης που επισυνάπτονται, και θα αποτελείται από μεταλλικά φέροντα στοιχεία (δοκοί γαλβανισμένου χάλυβα) ορθογωνικής διατομής (στύλοι και δοκοί) σε χρώμα επιλογής του ιδιοκτήτη και του Δήμου Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης, μεταλλικές επιφάνειες τοποθέτησης επιγραφών, στις θέσεις που ορίζονται από τα συνοδευτικά κατασκευαστικά σχέδια από γαλβανισμένη λαμαρίνα σε χρώμα επιλογής του ιδιοκτήτη και του Δήμου Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης, ανοιγοκλειόμενο πάνινο σκιάδιο (τέντα) πάνω από το χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και πάνω από την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών. Το στέγαστρο θα κλείνει περιμετρικά με γυάλινα ανοιγοκλεινόμενα πλάγια διαχωριστικά, τα οποία υποχρεωτικά θα κλείνουν τον χώρο μέχρι ύψος 2,00 μέτρα.

Η τοποθέτηση των στεγάστρων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της παρούσας μελέτης. Συγκεκριμένα, οι εμπρόσθιοι στύλοι της πρόσοψης των στεγάστρων θα τοποθετηθούν αυστηρά σε απόσταση 0,50 μ από το όριο κρασπέδου πεζοδρομίου και οδοστρώματος, και οι οπίσθιοι στύλοι των στεγάστρων θα τοποθετηθούν αυστηρά σε απόσταση 1,50 μ από τη ρυμοτομική γραμμή.

Όπως φαίνεται στα σχέδια, το ελεύθερο ύψος στην πρόσοψη και τις πλαγιές όψεις των στεγάστρων ορίζεται αυστηρά στα 2,30 μ και η μετώπη πρόσοψης στα 0,70 μ (0,50 μ καθαρό ύψος επιγραφής) με συνεπεία το συνολικό ύψος της πρόσοψης να ορίζεται στα 3,00 μ. Ο μεταλλικός σκελετός (κολώνες, και περιμετρικές δοκοί) θα αποτελείται από δοκούς γαλβανισμένου χάλυβα ορθογωνικής διατομής.

Περιμετρικά στις όψεις των στεγάστρων θα μπορούν να τοποθετηθούν διαχωριστικά από γυαλί τα οποία θα μπορούν να ανοιγοκλείνουν. Τα κρύσταλλα θα είναι ασφαλείας (SECURIT).

Η έδραση των στύλων των στεγάστρων θα γίνει κάτω από την επιφάνεια των πλακών του πεζοδρομίου και θα είναι κοχλιωτή πακτωμένη.

Όλη η κατασκευή θα μπορεί να είναι προσωρινή, λυόμενη και συνεπώς θα μπορεί να απομακρυνθεί όταν χρειαστεί χωρίς την δημιουργία σημαντικής όχλησης.

B. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η νομοθεσία όλων των κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους στηρίζεται στην 52716/2001 (ΦΕΚ 1663B) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ όπου αναφέρεται: **«Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων μέσα στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.β) Κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για την λειτουργία των χώρων όπως: στέγαστρα, κιόσκια, τέντες και περίπτερα που συνολικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου και θα πρέπει να εντάσσονται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό.**

.....Η επιφάνεια και η αισθητική ένταξη των παραπάνω περιπτέρων στο περιβάλλον καθώς και η θέση τους δεν θα παρεμποδίζει την κίνηση πεζών και οχημάτων, ελέγχεται και εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ μετά από πρόταση του αρμόδιου για την λειτουργία φορέα και γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α και σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ44 3531/69 και το α22 του Ν.Δ 1044/71. **Όλες οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις θα μπορούν να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και πραγματοποιούνται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, μετά από έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία της Νομαρχίας ή του Ο.Τ.Α, εφόσον διαθέτει τεχνική υπηρεσία.»**

Επίσης στο 52907/2009 (ΦΕΚ 2621B/2009) απόφαση ΥΠΕΚΑ με τίτλο: «Ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» αναφέρεται (Άρθρο 2): «σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%.Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ απολύτως ελεύθερο από οποιαδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ)».

Επίσης η με αριθμό 3447/2007 απόφαση του Ε τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας αναφέρει (παρ. 9): « Επειδή με τις διατάξεις αυτές, που πρέπει να ερμηνευθούν εν όψει των αρχών που αναφέρονται στη σκέψη 6, τίθενται βασικοί κανόνες ως προς τις κατασκευές, οι οποίες επιτρέπονται σε κοινόχρηστους χώρους ή πάνω από αυτούς, διακρινόμενες σε προσωρινές και, συνεπώς, πάντοτε λυόμενες, και σε μόνιμες, στις οποίες περιλαμβάνονται τόσο οι σταθερές, όπως οι εξώστες, όσο και οι κινητές, όπως οι κατακόρυφης αναπύξεως τέντες και τα οριζόντια αναπύξεως κινητά προστεγάσματα. Οι διατάξεις αυτές, με τις οποίες απαγορεύεται η κατασκευή σε κοινόχρηστους χώρους των κατακόρυφων στηριγμάτων των κινητών προστεγασμάτων που, κατά τα ανωτέρω, αποτελούν μόνιμες κινητές κατασκευές οριζόντιας αναπύξεως, προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία στον κοινόχρηστο χώρο που ευρίσκεται κάτω από τα προστεγάσματα είναι σύμφωνες προς την προαναφερόμενη συνταγματική διάταξη, προς την οποία, αντιθέτως, θα προσέκρουσε η κατασκευή των στηριγμάτων αυτών που παρέχει τη δυνατότητα μετατροπής του κοινοχρήστου αυτού χώρου σε κλειστό ή ημίκλειστο

και, πάντως, έχει ως αποτέλεσμα να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία στο χώρο αυτό και, γενικότερα, η χρήση του από το κοινό.»

Γ. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Σύμφωνα με την νομοθεσία, οι κατασκευές αυτές θα πρέπει να εντάσσονται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό και συνολικά δεν θα πρέπει αν υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του κοινοχρήστου χώρου. Για την πόλη του Ευλοκάστρου, οι μόνες περιοχές που λόγω ύπαρξης μεγάλων πεζοδρομίων (μεγαλύτερων του 1,50 μ) μπορούν να χωροθετηθούν τέτοιες κατασκευές είναι τα πεζοδρόμια των οδών Κ. Καραμανλή, Σ. Παπαγεωργίου & Π. Τσαλδάρη.

Η συνολική επιφάνεια των κοινοχρηστων χώρων των τριών αυτών δρόμων φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (τ.μ.)	ΟΡΙΟ 20% (τ.μ.)	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (τ.μ.)
Κ. Καραμανλή	13.750,00	2.750,00	1.626,83
Σ. Παπαγεωργίου	9.350,00	1.870,00	269,06
Π. Τσαλδάρη	8.290,00	1.658,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	31.390,00	6.278,00	1.895,89

Στις οδούς Κ. Καραμανλή & Σ. Παπαγεωργίου υπάρχουν οριοθετημένες περιοχές οι οποίες είναι ορισμένες για την χρήση τους ως χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και στους οποίους μπορούν να χωροθετηθούν τα προτεινόμενα στέγαστρα. Σημειώνουμε εδώ ότι ο Δήμος έχει λάβει την 65/2010 απόφαση Δ.Σ. με τίτλο: «έγκριση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρηστων χώρων Δήμου Ευλοκάστρου» όπου στο Άρθρο 3 παρ. 2 περίπτωση Β: «παραλιακά πεζοδρόμια οδού Κ Καραμανλή – Σπ. Παπαγεωργίου (Ευλόκαστρο)» αναφέρει: «Ειδικά στα πεζοδρόμια που δημιουργήθηκαν μετά την ανάπλαση των παραλιακών οδών Κ. Καραμανλή – Σπ. Παπαγεωργίου οι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα Υ.Ε. είναι αυτοί που καθορίζονται επακριβώς για την εν λόγω χρήση από την 55/2007 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας. Ειδικά στο βόρειο τμήμα αυτών των πεζοδρομίων απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση κάθε είδους κατασκευής ή κινητού αντικειμένου, το τμήμα αυτό θα είναι αποκλειστικά κοινοχρηστο και ελεύθερο στη διέλευση από το κοινό.»

Για την οδό Π. Τσαλδάρη ο χώρος που θα χωροθετηθεί υποχρεωτικά πρέπει να συμφωνεί με τις διατάξεις της 52907/2009 (ΦΕΚ 2621Β/2009) απόφασης ΥΠΕΚΑ που αναφέρθηκε παραπάνω.

Τέλος θα πρέπει να σημειωθεί ότι μετά την έγκριση από το Δ.Σ. των κινητών διαχωριστικών ενιαίας μορφής θα πρέπει να υπάρξει και έγκρισή τους από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.>>

Συνεχίζοντας ο κ.Δήμαρχος ανέφερε ότι πρέπει να υπάρχει ένας οδηγός ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα των κατασκευών, δεν θέλουμε να υποχρεώσουμε κανένα, αλλά να

δώσουμε τη δυνατότητα σε όποιον θέλει να είναι νόμιμος , διότι αυτή τη στιγμή οι επιχειρηματίες είναι απροστάτευτοι. Στη συνέχεια ο μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κ.Θεοδωρόπουλος Αποστόλης έδωσε διεκρινήσεις και απάντησε στα ερωτήματα που τέθηκαν από Δημοτικούς Συμβούλους επί της μελέτης.

Το λόγο πήραν στη συνέχεια οι :

Καραβάς Σπυρίδων ο οποίος ανέφερε ότι αυτό είναι ένα σχέδιο και όχι μια συνολική μελέτη, ότι πρέπει να είμαστε με τα μαγαζιά και πρέπει να τα κάνουμε νόμιμα. Εξέφρασε απορίες σχετικά με τη μελέτη και τις υπάρχουσες κατασκευές και τις επιφυλάξεις του για το αν θα καλυφθούν στο μέλλον διάφορα προβλήματα, αστοχίες , καταγγελίες .

Ο κ.Κατσούλας Επαμεινώνδας ο οποίος ανέφερε ότι πρέπει να υπάρξει ένας κανονισμός που να ισορροπεί και τα δικαιώματα των πεζών και τα συμφέροντα των επαγγελματιών.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά . Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα προαναφερθέντα καθώς και την απόφαση της ΕΠΟΙΖΩ αρ.86/2022, την απόφαση της Κοινότητας Ευλοκάστρου αρ.34/2022 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας «Κατασκευή κινητών διαχωριστικών ενιαίας μορφής σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης του Ευλοκάστρου» ως κατωτέρω:

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά την κατασκευή στεγάστρων Ενιαίας Μορφής, τα οποία θα δύναται να τοποθετηθούν επί του κοινοχρήστου χώρου του νοτίου πεζοδρομίου των παραλιακών οδών Κ. Καραμανλή & Σ. Παπαγεωργίου, καθώς και της οδού Π. Τσαλδάρη, σε θέσεις που θα εξυπηρετήσουν τα καταστήματα εστίασης και αναψυχής ή και σε άλλες που θα επιλεγούν από το Δήμο Ευλοκάστρου- Ευρωστίνης, με σκοπό την αισθητική ομοιομορφία και την εύρυθμη λειτουργία και εξυπηρέτηση δημοτών και επισκεπτών της παραλιακής ζώνης της πόλης.

Η κατασκευή των στεγάστρων θα γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης που επισυνάπτονται, και θα αποτελείται από μεταλλικά φέροντα στοιχεία (δοκοί γαλβανισμένου χάλυβα) ορθογωνικής διατομής (στύλοι και δοκοί) σε χρώμα επιλογής του ιδιοκτήτη και του Δήμου Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης, μεταλλικές επιφάνειες τοποθέτησης επιγραφών, στις θέσεις που ορίζονται από τα συνοδευτικά κατασκευαστικά σχέδια από γαλβανισμένη λαμαρίνα σε χρώμα επιλογής του ιδιοκτήτη και του Δήμου Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης, ανοιγοκλειόμενο πάνινο σκιάδιο (τέντα) πάνω από το χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και πάνω από την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών. Το στέγαστρο θα κλείνει περιμετρικά με γυάλινα ανοιγοκλεινόμενα πλάγια διαχωριστικά, τα οποία υποχρεωτικά θα κλείνουν τον χώρο μέχρι ύψος 2,00 μέτρα.

Η τοποθέτηση των στεγάστρων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της παρούσας μελέτης. Συγκεκριμένα, οι εμπρόσθιοι στύλοι της πρόσοψης των στεγάστρων θα τοποθετηθούν αυστηρά σε απόσταση 0,50 μ από το όριο κρασπέδου πεζοδρομίου και οδοστρώματος, και οι οπίσθιοι στύλοι των στεγάστρων θα τοποθετηθούν αυστηρά σε απόσταση 1,50 μ από τη ρυμοτομική γραμμή.

Όπως φαίνεται στα σχέδια, το ελεύθερο ύψος στην πρόσοψη και τις πλαγιές όψεις των στεγάστρων ορίζεται αυστηρά στα 2,30 μ και η μετώπη πρόσοψης στα 0,70 μ (0,50 μ καθαρό ύψος επιγραφής) με συνεπεία το συνολικό ύψος της πρόσοψης να ορίζεται στα 3,00 μ. Ο μεταλλικός σκελετός (κολώνες, και περιμετρικές δοκοί) θα αποτελείται από δοκούς γαλβανισμένου χάλυβα ορθογωνικής διατομής.

Περιμετρικά στις όψεις των στεγάστρων θα μπορούν να τοποθετηθούν διαχωριστικά από γυαλί τα οποία θα μπορούν να ανοιγοκλείνουν. Τα κρύσταλλα θα είναι ασφαλείας (SECURIT).

Η έδραση των στύλων των στεγάστρων θα γίνει κάτω από την επιφάνεια των πλακών του πεζοδρομίου και θα είναι κοχλιωτή πακτωμένη.

Όλη η κατασκευή θα μπορεί να είναι προσωρινή, λυόμενη και συνεπώς θα μπορεί να απομακρυνθεί όταν χρειαστεί χωρίς την δημιουργία σημαντικής όχλησης.

B. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η νομοθεσία όλων των κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους στηρίζεται στην 52716/2001 (ΦΕΚ 1663B) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ όπου αναφέρεται: **«Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων μέσα στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.β) Κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για την λειτουργία των χώρων όπως: στέγαστρα, κιόσκια, τέντες και περίπτερα που συνολικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου και θα πρέπει να εντάσσονται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό.**

.....Η επιφάνεια και η αισθητική ένταξη των παραπάνω περιπτώσεων στο περιβάλλον καθώς και η θέση τους που δεν θα παρεμποδίζει την κίνηση πεζών και οχημάτων, ελέγχεται και εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ μετά από πρόταση του αρμόδιου για την λειτουργία φορέα και γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α και σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ44 3531/69 και το α22 του Ν.Δ 1044/71. **Όλες οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις θα μπορούν να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και πραγματοποιούνται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, μετά από έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία της Νομαρχίας ή του Ο.Τ.Α, εφόσον διαθέτει τεχνική υπηρεσία.»**

Επίσης στο 52907/2009 (ΦΕΚ 2621B/2009) απόφαση ΥΠΕΚΑ με τίτλο: «Ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» αναφέρεται (Άρθρο 2): «σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή

εγκάρσια κλίση 2%.Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ απολύτως ελεύθερο από οποιαδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ)».

Επίσης η με αριθμό 3447/2007 απόφαση του Ε τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας αναφέρει (παρ. 9): « Επειδή με τις διατάξεις αυτές, που πρέπει να ερμηνευθούν εν όψει των αρχών που αναφέρονται στη σκέψη 6, τίθενται βασικοί κανόνες ως προς τις κατασκευές, οι οποίες επιτρέπονται σε κοινόχρηστους χώρους ή πάνω από αυτούς, διακρινόμενες σε προσωρινές και, συνεπώς, πάντοτε λυόμενες, και σε μόνιμες, στις οποίες περιλαμβάνονται τόσο οι σταθερές, όπως οι εξώστες, όσο και οι κινητές, όπως οι κατακόρυφης αναπτύξεως τέντες και τα οριζόντια αναπτύξεως κινητά προστεγάσματα. Οι διατάξεις αυτές, με τις οποίες απαγορεύεται η κατασκευή σε κοινόχρηστους χώρους των κατακόρυφων στηριγμάτων των κινητών προστεγασμάτων που, κατά τα ανωτέρω, αποτελούν μόνιμες κινητές κατασκευές οριζόντιας αναπτύξεως, προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία στον κοινόχρηστο χώρο που ευρίσκεται κάτω από τα προστεγάσματα είναι σύμφωνες προς την προαναφερόμενη συνταγματική διάταξη, προς την οποία, αντιθέτως, θα προσέκρουε η κατασκευή των στηριγμάτων αυτών που παρέχει τη δυνατότητα μετατροπής του κοινοχρήστου αυτού χώρου σε κλειστό ή ημικλειστό και, πάντως, έχει ως αποτέλεσμα να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία στο χώρο αυτό και, γενικότερα, η χρήση του από το κοινό.»

Γ. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Σύμφωνα με την νομοθεσία, οι κατασκευές αυτές θα πρέπει να εντάσσονται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό και συνολικά δεν θα πρέπει αν υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του κοινοχρήστου χώρου. Για την πόλη του Ευλοκάστρου, οι μόνες περιοχές που λόγω ύπαρξης μεγάλων πεζοδρομίων (μεγαλύτερων του 1,50 μ) μπορούν να χωροθετηθούν τέτοιες κατασκευές είναι τα πεζοδρόμια των οδών Κ. Καραμανλή, Σ. Παπαγεωργίου & Π. Τσαλδάρη.

Η συνολική επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων των τριών αυτών δρόμων φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (τ.μ.)	ΟΡΙΟ 20% (τ.μ.)	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (τ.μ.)
Κ. Καραμανλή	13.750,00	2.750,00	1.626,83
Σ. Παπαγεωργίου	9.350,00	1.870,00	269,06
Π. Τσαλδάρη	8.290,00	1.658,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	31.390,00	6.278,00	1.895,89

Στις οδούς Κ. Καραμανλή & Σ. Παπαγεωργίου υπάρχουν οριοθετημένες περιοχές οι οποίες είναι ορισμένες για την χρήση τους ως χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και στους οποίους μπορούν να χωροθετηθούν τα προτεινόμενα στέγαστρα. Σημειώνουμε εδώ ότι ο

Δήμος έχει λάβει την 65/2010 απόφαση Δ.Σ. με τίτλο: «έγκριση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων Δήμου Ευλοκάστρου» όπου στο Άρθρο 3 παρ. 2 περίπτωση Β: «παραλιακά πεζοδρόμια οδού Κ Καραμανλή - Σπ. Παπαγεωργίου (Ευλόκαστρο)» αναφέρει: «Ειδικά στα πεζοδρόμια που δημιουργήθηκαν μετά την ανάπλαση των παραλιακών οδών Κ. Καραμανλή - Σπ. Παπαγεωργίου οι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα Υ.Ε. είναι αυτοί που καθορίζονται επακριβώς για την εν λόγω χρήση από την 55/2007 μελέτη της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας. Ειδικά στο βόρειο τμήμα αυτών των πεζοδρομίων απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση κάθε είδους κατασκευής ή κινητού αντικειμένου, το τμήμα αυτό θα είναι αποκλειστικά κοινόχρηστο και ελεύθερο στη διέλευση από το κοινό.»

Για την οδό Π. Τσαλδάρη ο χώρος που θα χωροθετηθεί υποχρεωτικά πρέπει να συμφωνεί με τις διατάξεις της 52907/2009 (ΦΕΚ 2621Β/2009) απόφασης ΥΠΕΚΑ που αναφέρθηκε παραπάνω.

Τέλος θα πρέπει να σημειωθεί ότι μετά την έγκριση από το Δ.Σ. των κινητών διαχωριστικών ενιαίας μορφής θα πρέπει να υπάρξει και έγκρισή τους από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ευλοκάστρου κ.Χαβέλης ο οποίος ψήφισε θετικά στο θέμα αυτό.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 113/2022.
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
υπογραφή υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ