

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 11/2024
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ευλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ευλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης σήμερα στις **22-4-2024** ημέρα Δευτέρα και ώρα **21:00 μ.μ.** σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης ύστερα από την αριθμ. **6413/18-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του νόμου 5043/2023 (Α'91) και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Πάλλη Παναγούλα ειδική γραμματέας (αναπληρώτρια) του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι **σε σύνολο 25** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν **παρόντες 24**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Πρόεδρος) 2/ΚΕΚΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 3/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 4/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 5/ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 6/ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7/ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ 8/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 9/ΜΕΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 10/ΛΑΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 11/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 12/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 13/ΓΙΑΝΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 14/ΚΟΝΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ 15/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 16/ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 17/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 18/ ΚΑΖΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 19/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 20/ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 21/ ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ 22/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 23/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 24/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: ΓΚΙΑΤΑΣ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1/ ΜΕΝΤΖΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2/ΚΑΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3/ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ 4/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 5/ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ ΠΡΟΚΟΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ 6/ΚΑΡΟΥΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 7/ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ 8/ΠΑΠΑΜΕΝΤΖΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 9/ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 10/ΠΙΤΣΑΔΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 11/ΒΥΖΑΣ ΠΡΟΚΟΠΗΣ 12/ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 13/ΜΑΝΤΖΙΚΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ 14/ΜΠΑΡΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 15/ΠΕΘΑΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 16/ΣΠΑΘΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ 17/ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 18/ΖΑΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1/ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 2/ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ 3/ΑΔΡΑΚΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 4/ΧΑΒΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 5/ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 6/ΓΚΙΟΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ 7/ΣΟΥΡΛΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ 8/ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 9/ΛΙΝΑΡΔΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 10/ΖΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 11/ΤΥΡΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ 12/ΒΑΛΙΜΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 13/ΡΑΧΙΑΝΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
14/ΜΥΑΡΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ 15/ΜΑΡΑΜΑΘΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 16/ΜΕΝΟΥΝΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 17/ΓΛΑΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 18/ΦΕΛΕΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος,
ο οποίος προσήλθε.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 100/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου στη
Συκέα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο 14ο θέμα της ημερήσιας
διάταξης ενημέρωσε το Σώμα σχετικά:

Α. Ο Δήμος Ευλοκάστρου - Ευρωστίνης, δυνάμει του με αριθμό
πρωτ. 5926/4-5-2017 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου,
εκμίσθωσε στην κ. Ιουστίνα Χούπα του Ηλία ένα δημοτικό
ακίνητο εμβαδού 85,02 τ.μ., στην Τ.Κ. Συκιάς, εντός του
αισθητικού δάσους «Πευκιάς», για χρονικό διάστημα επτά (7)
ετών, δηλαδή έως 4-5-2024, προκειμένου να λειτουργήσει
κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Την τήρηση όλων των
όρων της ανωτέρω σύμβασης εγγυήθηκε ο εγγυητής κ. Σταύρος
Χατζημάρκος.

Β. Εν συνεχεία, με την αριθ. 51/29-3-2023 απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου, επιτράπηκε, κατόπιν αίτησης της
ανωτέρω αρχικής μισθώτριας, η πρόσληψη ως συνεταιίρου, του
κ. Γεωργίου Κακαβέτσου και με την αριθ. 51/2023 Α.Δ.Σ.,
συστάθηκε στις 19-4-2023 μεταξύ της κας Ιουστίνας Χούπα και
του κ. Γεωργίου Κακαβέτσου Ιδιωτική Κεφαλαιουχικού
Εταιρεία, με την επωνυμία «ΜΚ ΑΝΑΥΑΡ Ι.Κ.Ε.» της οποίας ο
κ. Γεώργιος Κακαβέτσος ορίζεται διαχειριστής και νόμιμος
εκπρόσωπος, με εταίρους τον ίδιο με ποσοστό συμμετοχής 99%
και την κα Ιουστίνα Χούπα, με ποσοστό συμμετοχής 1%.

Γ. Ακολούθως λήφθηκε η με αριθμό 154/2023 απόφαση του Δ.Σ.
με την οποία αποφασίστηκε η αντικατάσταση του κ. Σταύρου
Χαντζημάρκου - εγγυητή της μίσθωσης, από τον κ. Κων/νο
Μάλλιο.

Δ. Κατόπιν υπογράφηκε το με αριθ. πρωτ. 12585/17-7-2023 και
η «ΜΚ ΑΝΑΥΑΡ Ι.Κ.Ε.» υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις
υποχρεώσεις της μίσθωσης, που απορρέουν από το αριθ. πρωτ.
5926/4-5-2017 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου και την αριθ.
πρωτ. 2180/2017 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας. Τα μέλη
της ανωτέρω Ι.Κ.Ε. (Γεώργιος Κακαβέτσος-Ιουστίνα Χούπα)
αποδέχθηκαν και εγγυήθηκαν και ατομικά, την εκτέλεση όλων
των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως την καταβολή του

μισθώματος, ενεχόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την ΙΚΕ, παραιτούμενοι των ενστάσεων διαίρεσης και διζήσεως.

Ε. Σύμφωνα με το άρθρο 7 της με αριθ. πρωτ. 2180/21-2-2027 διακήρυξης του διαγωνισμού «*Η μίσθωση θα έχει διάρκεια επτά ετών με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει και να λάβει τριετή παράταση, με την προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής προς τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις του προς τον εκμισθωτή*». Σύμφωνα δε με το με αριθ. πρωτ. 5926/4-5-2017 συμφωνητικό μίσθωσης, η μίσθωση λήγει στις 4-5-2024. Προσκομίστηκε από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου η με αριθ. πρωτ. 6404/18-8-2024 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας, από την οποία προκύπτει ότι η μισθώτρια δεν έχει κανενός είδους οφειλή προς το Δήμο.

Λόγω των ανωτέρω, δεδομένου ότι η μισθώτρια είναι συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις της προς το Δήμο, εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης για τρία (3) ακόμη έτη, δηλαδή έως 4-5-2027.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Συκιάς, με μισθώτρια την «ΜΚ ΑΝΑΥΑΡ Ι.Κ.Ε.», για χρονικό διάστημα τριών επιπλέον ετών, δηλαδή μέχρι την 4-5-2027, με τους ίδιους όρους μίσθωσης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κ. Σούρλος Βλάσιος, ο οποίος δεν παρευρέθηκε.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 100/2024

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΙΟΑΝΝΙΣ SKEROS
25/04/2024 13:43