

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘΜ.3/2022
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **28/03/2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13.00**, **με τηλεδιάσκεψη**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 3704 και ημερομηνία 23.03.2021 που επιδόθηκε σε κάθε έναν Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Νόμου 3852/2010 όπως ισχύει και του άρθρου 10 παρ.1 της από 11.3.2020 Π.Ν.Π.(ΦΕΚ 55^α/11.3.2020).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Μπούτβα Γεωργία, γραμματέας-πρακτικογράφος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **7** μελών ευρέθηκαν παρόντα **4**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/ Σκέρος Ιωάννης (Πρόεδρος) 2/ Λόντος Αναστάσιος, 3/ Αποστολόπουλος Σπυρίδων 4/ Μενούνου Αγγελική

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1/Νιάρρος Ηλίας 2/Λυμπερόπουλος Βασίλειος 3/Καραβάς Σπυρίδων

Αριθμός απόφασης 6/2022

ΘΕΜΑ 1ο : «Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Ξυλοκάστρου στο Ο.Τ.13 &16»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη το έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης με αριθμό 2743/03-03-2022 που αφορά στη Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Ξυλοκάστρου στο Ο.Τ.13 &16. Με το έγγραφο αυτό και λαμβάνοντας υπόψη :

- Την αριθ. 408/4534/2019 αίτηση των Αλεξάνδρας Γκίκα και Βασιλικής Γκίκα, η υπ' αριθ. 874/10268/2019 συμπληρωματική αίτηση του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Καλομάλου, το υπ' αριθ. 874/10268/ 2019/10.07.2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας και η υπ' αριθ. 12718/ 20.09.2021 συμπληρωματική αίτηση των Αλεξάνδρας Γκίκα και Βασιλικής Γκίκα.
- την υπ' αριθ. Α331/2017 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου για άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Γκίκα και Βασιλικής Γκίκα στο Ο.Τ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Ξυλοκάστρου και
- Το από Οκτώβριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Καλόμαλου.

Μετά από την σχετική αίτηση, η Υπηρεσία προχώρησε σε έλεγχο μελέτης για εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. Α331/2017 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου μεταξύ των Ο.Τ. 13 – Ο.Τ. 16 του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου.

Η υπηρεσία δεν συμφωνεί με τέτοιου είδους ρυθμίσεις καθώς μειώνεται ο εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος και ο ελεύθερος αδόμητος χώρος της πόλης, με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος, ωστόσο είναι υποχρεωμένη να δεχτεί το αίτημα σε συμμόρφωση της υπ' αριθ. Α331/2017 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου και των αποφάσεων του ΣΤΕ 3488/2004, 2499/2003, 2898/2002, 2663/2000 και, μετά τις προφορικές οδηγίες και παρατηρήσεις που δόθηκαν για τη σύνταξη του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, προβαίνει στην αποδέσμευση του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την πρόταση που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Παναγιώτη Καλόμαλου που μας προσκομίστηκε με τη σχετική αίτηση.

Η πρόταση στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνίσταται στην απόδοση εμβαδού 554,68 τ.μ. σε οικοδομήσιμο χώρο, που σήμερα βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου, και στη μείωση του κοινοχρήστου χώρου για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω. Συγχρόνως προσδιορίζεται η απαιτούμενη εισφορά σε γη (Ν.1337/1983 άρθρο 6 παρ.4) μεταξύ του Ο.Τ. 13 και του νέου οικοδομήσιμου χώρου που δημιουργείται στο Ο.Τ. 16.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά . Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. Α331/2017 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου μεταξύ των Ο.Τ. 13 – Ο.Τ. 16 του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου και την απόδοση εμβαδού 554,68 τ.μ. σε οικοδομήσιμο χώρο, που σήμερα βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου, καθώς και τη μείωση του κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Καλόμαλου.

Συγχρόνως προσδιορίζεται η απαιτούμενη εισφορά σε γη (Ν.1337/1983 άρθρο 6 παρ.4) μεταξύ του Ο.Τ. 13 και του νέου οικοδομήσιμου χώρου που δημιουργείται στο Ο.Τ. 16 σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 6/2022
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ