

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ.27/2023
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ξυλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης σήμερα **στις 28-12-2023** ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση, α/ Δια ζώσης και β/ με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την αριθμ. 21881/22-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του νόμου 5043/2023 (Α' 91) και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες 15.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ: 1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 3/ ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, 4/ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ, 5/ ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, 6/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, 7/ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 8/ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, 9/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 10/ ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ: 1/ ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 2/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 3/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, 4/ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ – ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 5/ ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ, 2/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, 3/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 4/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, 5/ ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 6/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, 7/ ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ, 8/ ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ 9/ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 10/ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 11/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 12/ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε με τηλεδιάσκεψη ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 238/2023

ΘΕΜΑ: «Περί αναπροσαρμογής ή μη τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης για το έτος 2024»

Συνεχιζόμενης της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Λόντο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- της παρ.11 του αρ.25 του Ν. 1828/89
- του άρ.21 & 22 του ΒΔ 24-9/58
- του άρθ. 4 & 5 του ν.1080/80
- τον ν. 25/1975 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εξετάζοντας και λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και την πορεία Εσόδων και Εξόδων της ανταποδοτικής υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας αλλά και τα απολογιστικά στοιχεία των τελευταίων ετών, καταλήγουμε στους οικονομικούς πίνακες που παρατίθενται παρακάτω.

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό 75/2022 (ΑΔΑ: Ω27ΚΩΞΠ-ΓΓΚ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την αριθ. πρωτοκόλλου 170236/24-11-2022 (ΑΔΑ: ΩΣΜΝΟΡΙΦ-5ΒΨ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Επιπλέον, με την αριθ. 111/2022 (ΑΔΑ: Ψ5Α0ΩΞΠ-Α5Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκαν μειωμένοι συντελεστές τελών καθαριότητας και φωτισμού για τη χρέωση των ευπαθών κοινωνικών ομάδων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την αριθ. πρωτοκόλλου 175213/14-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΣΔΟΡΙΦ-062) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Τα έσοδα που αναμένεται να εισπραχθούν το οικονομικό έτος 2024 προκύπτουν από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων φωτιζόμενων χώρων με βάση τις πιο πρόσφατες καταστάσεις του ΔΕΔΔΗΕ -σύμφωνα με τις μεταβολές που δηλώθηκαν από τους καταναλωτές- επί τους καθορισθέντες με την ανωτέρω απόφαση συντελεστές ανά Κοινότητα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, τα αναμενόμενα έσοδα που προκύπτουν από τα πρόσφατα τετραγωνικά, έχουν ως εξής:

1. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κατοικίες

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΑΔΣ 75/2022)	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,90 €	110639	210.214,10 €
ΘΑΛΕΡΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	13721	18.934,98 €
ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	31817	43.907,46 €
ΚΑΡΥΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	41398	57.129,24 €
ΡΙΖΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	28118	38.802,84 €
ΡΟΖΕΝΩΝ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	62436	88.659,12 €
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	10796	15.330,32 €
ΧΕΛΥΔΟΡΕΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	13675	19.418,50 €
ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	2,04 €	437377	892.249,08 €
ΘΡΟΦΑΡΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	6257	7.883,82 €
ΖΕΜΕΝΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	17224	21.702,24 €

ΜΑΝΝΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	18174	22.899,24 €
ΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	15198	19.149,48 €
ΣΤΥΛΙΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	7242	9.124,92 €
Α.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,29 €	15083	19.457,07 €
Μ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,29 €	19073	24.604,17 €
Κ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,29 €	15499	19.993,71 €
ΡΕΘΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	9069	11.426,94 €
ΔΕΝΔΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	3812	4.803,12 €
ΞΑΝΘΟΧΩΡΙΟ Υ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	4895	6.167,70 €
ΣΟΦΙΑΝΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	2690	3.389,40 €
ΛΑΓΚΑΔΑΙΚΩ Ν	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	3441	4.335,66 €
ΠΕΛΛΗΝΗΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	3478	4.382,28 €
ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΑ Σ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	5653	7.122,78 €
Ν. ΒΡΥΣΟΥΛΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,26 €	5112	6.441,12 €
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,31 €	4966	6.505,46 €
ΠΥΡΓΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,31 €	22510	29.488,10 €
ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,55 €	151090	234.189,50 €
ΣΥΚΙΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,55 €	93760	145.328,00 €
ΚΑΜΑΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,55 €	105565	163.625,75 €
ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,55 €	56500	87.575,00 €
ΠΙΤΣΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡ ΟΥ	1,55 €	45196	70.053,80 €
ΛΥΓΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	46791	72.526,05 €
ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	67557	104.713,35 €
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧ ΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	21096	32.698,80 €
ΣΤΟΜΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	17273	26.773,15 €
ΣΥΝΟΛΟ			1.534.181	2.551.006,25 €

2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΑΔΣ 75/2022)	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,24 €	11528	48.878,72 €
ΘΑΛΕΡΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4173	14.229,93 €
ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4344	14.813,04 €
ΚΑΡΥΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4811	16.405,51 €
ΡΙΖΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4110	14.015,10 €
ΡΟΖΕΝΩΝ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	4155	14.168,55 €
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	746	2.543,86 €
ΧΕΛΥΔΟΡΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	152	518,32 €
ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,37 €	95557	417.584,09 €
ΘΡΟΦΑΡΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	40	136,40 €
ΖΕΜΕΝΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	699	2.383,59 €
ΜΑΝΝΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	2697	9.196,77 €
ΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	1777	6.059,57 €
ΣΤΥΛΙΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	471	1.606,11 €
Α.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	3856	15.848,16 €
Μ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	7741	31.815,51 €
Κ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	6509	26.751,99 €
ΡΕΘΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	670	2.284,70 €
ΔΕΝΔΡΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	83	283,03 €
ΞΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	433	1.476,53 €
ΣΟΦΙΑΝΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	709	2.417,69 €
ΛΑΓΚΑΔΑΙΚΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	320	1.091,20 €
ΠΕΛΛΗΝΗΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	365	1.244,65 €
ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	312	1.063,92 €
Ν. ΒΡΥΣΟΥΛΛΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	35	119,35 €
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	996	3.396,36 €
ΠΥΡΓΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	1673	5.704,93 €
ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	9238	37.968,18 €
ΣΥΚΙΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	11340	46.607,40 €
ΚΑΜΑΡΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	5744	23.607,84 €
ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	1034	4.249,74 €
ΠΙΤΣΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	2638	10.842,18 €
ΛΥΓΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	2876	11.820,36 €
ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	5185	21.310,35 €
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	546	2.244,06 €
ΣΤΟΜΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	801	3.292,11 €
ΣΥΝΟΛΟ			198.364	817.979,80 €

Στους ανωτέρω πίνακες έχουν περιληφθεί με πλασματικά τετραγωνικά μέτρα: α) οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών & οι αποθήκες οικιών, β) οι εργοταξιακές παροχές και γ) τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται από ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (Πίνακας 1.), δ) τα Σούπερ Μάρκετ συνολικής στεγασμένης επιφάνειας άνω των 750 τ.μ. και ε) τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς & φιλανθρωπικούς σκοπούς (Πίνακας 2.)

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι οι συντελεστές της αριθ. 75/2022 απόφασης, δεν εφαρμόστηκαν από την αρχή του έτους 2023 αλλά αρκετά αργότερα, τα εκτιμώμενα έσοδα για το οικον. έτος 2024 θα διαμορφωθούν ως εξής:

ΕΣΟΔΑ

Κωδικός Εσόδου	Περιγραφή	Εισπραχθέντ α από 1.1.2022 έως 31.12.2022	Εισπραχθέντ α από 1.1.2022 έως 30.11.2022	Εισπραχθέντ α από 1.1.2023 έως 30.11.2023	Εκτίμηση εισπράξεων έτους
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	2.022.354,33 €	1.892.817,25 €	2.737.976,04 €	3.368.986,05 €
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	13.348,24 €	12.651,85 €	7.522,75€	12.000,00 €
5111 & 5113	Χρηματικό υπόλοιπο	367.724,38 €	367.724,38 €	235.337,82 €	240.000,00 €
Σύνολα:		2.403.426,95 €	2.273.193,48 €	2.980.836,61 €	3.620.986,05 €

ΕΞΟΔΑ

Κωδικός Εξόδου	Περιγραφή	Πληρωθέντα από 1.1.2022 έως 31.12.2022	Πληρωθέντα από 1.1.2022 έως 30.11.2022	Πληρωθέντα από 1.1.2023 έως 30.11.2023	Εκτίμηση πληρωμών έτους
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού υπηρεσίας	755.368,93	689.710,32	648.012,50	719.540,88
61	Αμοιβές αιρετών & τρίτων	50.118,15	46.912,30	67.870,03	83.550,85
62	Παροχές τρίτων	1.148.051,85	979.039,09	1.192.123,31	2.282.846,05
63	Φόροι τέλη	2.376,50	985,50	1.010,50	5.700,00
64	Λοιπά γενικά έξοδα	420,40	420,40	385,80	1.300,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	156.770,32	118.878,94	138.543,46	188.032,44
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους κ.α.	251.069,88	-	435.501,60	647.080,00

71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων	37.052,44	37.052,44	36.991,68	37.201,00
73	Έργα	20.209,62	20.209,62	36.583,54	20.000,00
81	Πληρωμές ΠΟΕ	61.243,90	61.243,90	85.869,94	128.565,42
Σύνολα:		2.482.681,99	1.954.452,51	2.642.892,36	4.113.816,64

Οι δαπάνες που επιβαρύνουν σε μεγάλο βαθμό το κόστος της ανταποδοτικής υπηρεσίας, εκτός από την αύξηση των τιμών του ρεύματος και των καυσίμων, είναι οι επιβαλλόμενες εισφορές για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εισερχομένων απορριμμάτων στις ΜΕΑ, που καθορίστηκαν με την αριθ. 1/2023 (ΑΔΑ: 61ΙΘΟΞΝΒ-ΠΣ6) απόφαση του Δ.Σ. του ΦΟΔΣΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου σε 92,44€ ανά τόνο απορριμμάτων. Η ετήσια ποσότητα απορριμμάτων που υπολογίζεται ότι θα εναποθέσει ο Δήμος Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης κατά το έτος 2023, είναι περίπου 6.700 τόνοι. Για το έτος 2024, η ετήσια ποσότητα απορριμμάτων υπολογίζεται κατά προσέγγιση σε 7.000 τόνους. Επιπλέον η έλλειψη προσωπικού (λόγω συνταξιοδοτήσεων και μακροχρόνιων αναρρωτικών αδειών) και μηχανολογικού εξοπλισμού (λόγω παλαιότητας των οχημάτων) της υπηρεσίας καθαριότητας καθιστά αναγκαία την ανάθεση της αποκομιδής απορριμμάτων σε ιδιώτες, γεγονός που επίσης αυξάνει σημαντικά το κόστος της ανταποδοτικής υπηρεσίας.

Μέρος των εξόδων της υπηρεσίας (99.583,80€) αφορούν έξοδα που καλύπτονται από ειδικευμένα έσοδα (π.χ. μισθοδοσία ωφελούμενων ΟΑΕΔ 55-67 από επιχορήγηση ΟΑΕΔ, έργα χρηματοδοτούμενα από Κ.Α.Π. Επενδυτικών Δαπανών – πρώην ΣΑΤΑ, Επιχορήγηση ΥΠΕΣ Κάλυψης Ενεργ. Κόστους, κλπ).

Τα έξοδα της υπηρεσίας υπερβαίνουν τα αντίστοιχα έσοδα, αλλά σε εφαρμογή του άρθρου 35 Ν. 5056/2023 (Α' 163), οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του Ν. 4915/2022 (Α' 63), που ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2024, η κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ανταποδοτικής υπηρεσίας Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού μπορεί να καλυφθεί από πάσης φύσεως ανειδίκευτα έσοδα.

Ως εκ τούτου, θεωρούμε ότι δεν συντρέχει λόγος αναπροσαρμογής των ήδη υφιστάμενων συντελεστών του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024.

Προτείνουμε

Α. Τη διατήρηση των πέντε γενικών συντελεστών δημοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης, λαμβάνοντας υπόψη ότι το ύψος του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων, σύμφωνα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

1. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κατοικίες, τους εξής συντελεστές:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΑΔΣ 75/2022)	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,90 €	110639	210.214,10 €
ΘΑΛΕΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	13721	18.934,98 €
ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	31817	43.907,46 €
ΚΑΡΥΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	41398	57.129,24 €

ΡΙΖΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	28118	38.802,84 €
ΡΟΖΕΝΩΝ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	62436	88.659,12 €
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	10796	15.330,32 €
ΧΕΛΥΔΟΡΕΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	13675	19.418,50 €
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	2,04 €	437377	892.249,08 €
ΘΡΟΦΑΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	6257	7.883,82 €
ΖΕΜΕΝΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	17224	21.702,24 €
ΜΑΝΝΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	18174	22.899,24 €
ΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	15198	19.149,48 €
ΣΤΥΛΙΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	7242	9.124,92 €
Α.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,29 €	15083	19.457,07 €
Μ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,29 €	19073	24.604,17 €
Κ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,29 €	15499	19.993,71 €
ΡΕΘΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	9069	11.426,94 €
ΔΕΝΔΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	3812	4.803,12 €
ΞΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	4895	6.167,70 €
ΣΟΦΙΑΝΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	2690	3.389,40 €
ΛΑΓΚΑΔΑΙΚΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	3441	4.335,66 €
ΠΕΛΛΗΝΗΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	3478	4.382,28 €
ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	5653	7.122,78 €
Ν. ΒΡΥΣΟΥΛΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	5112	6.441,12 €
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,31 €	4966	6.505,46 €
ΠΥΡΓΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,31 €	22510	29.488,10 €
ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	151090	234.189,50 €
ΣΥΚΙΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	93760	145.328,00 €
ΚΑΜΑΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	105565	163.625,75 €
ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	56500	87.575,00 €

ΠΙΤΣΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	45196	70.053,80 €
ΛΥΓΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	46791	72.526,05 €
ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	67557	104.713,35 €
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	21096	32.698,80 €
ΣΤΟΜΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	17273	26.773,15 €
ΣΥΝΟΛΟ			1.534.181	2.551.006,25 €

2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης **1,05 €** ανά τετραγωνικό μέτρο.

3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εκτός του κατωτέρω αναφερομένου ειδικού συντελεστή της ενότητας Β)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Τ.Μ. ΓΕΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,24 €	11528	48.878,72 €
ΘΑΛΕΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4173	14.229,93 €
ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4344	14.813,04 €
ΚΑΡΥΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4811	16.405,51 €
ΡΙΖΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4110	14.015,10 €
ΡΟΖΕΝΩΝ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	4155	14.168,55 €
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	746	2.543,86 €
ΧΕΛΥΔΟΡΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	152	518,32 €
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,37 €	95557	417.584,09 €
ΘΡΟΦΑΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	40	136,40 €
ΖΕΜΕΝΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	699	2.383,59 €
ΜΑΝΝΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	2697	9.196,77 €
ΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	1777	6.059,57 €
ΣΤΥΛΙΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	471	1.606,11 €
Α.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	3856	15.848,16 €
Μ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	7741	31.815,51 €
Κ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	6509	26.751,99 €

ΡΕΘΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	670	2.284,70 €
ΔΕΝΔΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	83	283,03 €
ΞΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	433	1.476,53 €
ΣΟΦΙΑΝΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	709	2.417,69 €
ΛΑΓΚΑΔΑΙΚΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	320	1.091,20 €
ΠΕΛΛΗΝΗΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	365	1.244,65 €
ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	312	1.063,92 €
Ν. ΒΡΥΣΟΥΛΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	35	119,35 €
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	996	3.396,36 €
ΠΥΡΓΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	1673	5.704,93 €
ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	9238	37.968,18 €
ΣΥΚΙΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	11340	46.607,40 €
ΚΑΜΑΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	5744	23.607,84 €
ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	1034	4.249,74 €
ΠΙΤΣΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	2638	10.842,18 €
ΛΥΓΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	2876	11.820,36 €
ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	5185	21.310,35 €
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	546	2.244,06 €
ΣΤΟΜΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	801	3.292,11 €
ΣΥΝΟΛΟ			198.364	817.979,80 €

4. Για κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών, και αποθήκες οικιών, συντελεστή μειωμένο κατά **50%** του αντίστοιχου οικιακού συντελεστή ανά Κοινότητα.
5. Για ανεγειρόμενες οικοδομές (εργοταξιακές παροχές), συντελεστή μειωμένο κατά **50%** του αντίστοιχου οικιακού συντελεστή ανά Κοινότητα.

Β. Τη διατήρηση ενός ειδικού συντελεστή δημοτικών τελών για Σούπερ Μάρκετ συνολικής στεγασμένης επιφάνειας άνω των 750 τ.μ., σε εντός και εκτός σχεδίου πόλης περιοχές, για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης **7,50€** ανά τετραγωνικό μέτρο.

Γ. Τη διατήρηση της απαλλαγής – μείωσης των δημοτικών τελών για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως ορίζονται στην αριθ. **111/2022 (ΑΔΑ: Ψ5Α0ΩΞΠ-Α5Α)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

Πλήρης απαλλαγή Δημοτικών Τελών

- Άποροι
- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€
- Χήρος-Χήρα που δεν έχει τελέσει άλλο γάμο, με 1 ή 2 προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€
- Μονογονεϊκές οικογένειες των περιπτώσεων απόκτησης τέκνου –ων χωρίς γάμο ή χωρίς σύμφωνο συμβίωσης των γονέων, με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€
- Μακροχρόνια Άνεργα Ζευγάρια (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στη φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Απαλλαγή Δημοτικών Τελών κατά 50%

- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001€ έως 40.000€
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.001€ έως 30.000€
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001€ έως 40.000€
- Μακροχρόνια Άνεργοι (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στη φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Απαλλαγή Δημοτικών Τελών κατά 5%

Βάσει του άρθρου 12 του Ν. 4830/2021 με την τροποποίηση του Ν. 4915/2022 μειώνονται 5% τα τέλη για τους ιδιοκτήτες στειρωμένων, σημασμένων και καταχωρημένων στο ΕΜΖΣ ζώων. Η ως άνω μείωση προϋποθέτει την επίδειξη και κατάθεση επίσημου αποδεικτικού των ανωτέρω, στην Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης και ανανεώνεται ανά έτος.

Η απόδειξη της ιδιότητας των ανωτέρω, θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθ. 111/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δεδομένου ότι η ΔΕΗ δέχεται λιγότερους από τους ανωτέρω οριζόμενους συντελεστές, ο Δήμος γνωστοποιεί στην Επιχείρηση πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων.

Η Προϊσταμένη Τμ.
Προϋπολογισμού Εξόδων
και Λογιστηρίου

Ο αν. Προϊστάμενος Τμ.
Εσόδων, Δημ. Περιουσίας
& Ταμειακής Υπηρεσίας

Η αν. Διευθύντρια Δ/νσης
Δ/κών/Οικονομικών
Υπηρεσιών

Σπυριδούλα Σταματοπούλου

Δημήτριος Υψηλάντης

Σοφία Παπαδημητρίου

Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου

Θεόδωρος Μπακώλης»

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, και μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη διατήρηση των πέντε γενικών συντελεστών δημοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης, λαμβάνοντας υπόψη ότι το ύψος του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων, σύμφωνα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

6. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κατοικίες, τους εξής συντελεστές:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΑΔΣ 75/2022)	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,90 €	110639	210.214,10 €
ΘΑΛΕΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	13721	18.934,98 €
ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	31817	43.907,46 €
ΚΑΡΥΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	41398	57.129,24 €
ΡΙΖΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,38 €	28118	38.802,84 €
ΡΟΖΕΝΩΝ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	62436	88.659,12 €
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	10796	15.330,32 €
ΧΕΛΥΔΟΡΕΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,42 €	13675	19.418,50 €
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	2,04 €	437377	892.249,08 €
ΘΡΟΦΑΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	6257	7.883,82 €
ΖΕΜΕΝΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	17224	21.702,24 €
ΜΑΝΝΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	18174	22.899,24 €

ΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	15198	19.149,48 €
ΣΤΥΛΙΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	7242	9.124,92 €
Α.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,29 €	15083	19.457,07 €
Μ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,29 €	19073	24.604,17 €
Κ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,29 €	15499	19.993,71 €
ΡΕΘΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	9069	11.426,94 €
ΔΕΝΔΡΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	3812	4.803,12 €
ΞΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	4895	6.167,70 €
ΣΟΦΙΑΝΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	2690	3.389,40 €
ΛΑΓΚΑΔΑΙΚΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	3441	4.335,66 €
ΠΕΛΛΗΝΗΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	3478	4.382,28 €
ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	5653	7.122,78 €
Ν. ΒΡΥΣΟΥΛΛΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,26 €	5112	6.441,12 €
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,31 €	4966	6.505,46 €
ΠΥΡΓΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,31 €	22510	29.488,10 €
ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	151090	234.189,50 €
ΣΥΚΙΑΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	93760	145.328,00 €
ΚΑΜΑΡΙΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	105565	163.625,75 €
ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟΥ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	56500	87.575,00 €
ΠΙΤΣΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1,55 €	45196	70.053,80 €
ΛΥΓΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	46791	72.526,05 €
ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	67557	104.713,35 €
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	21096	32.698,80 €
ΣΤΟΜΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	1,55 €	17273	26.773,15 €

ΣΥΝΟΛΟ	1.534.181	2.551.006,25 €
--------	-----------	----------------

7. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης 1,05 € ανά τετραγωνικό μέτρο.
8. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εκτός του κατωτέρω αναφερομένου ειδικού συντελεστή της ενότητας Β)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ. ΓΕΝΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,24 €	11528	48.878,72 €
ΘΑΛΕΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4173	14.229,93 €
ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4344	14.813,04 €
ΚΑΡΥΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4811	16.405,51 €
ΡΙΖΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	4110	14.015,10 €
ΡΟΖΕΝΩΝ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	4155	14.168,55 €
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	746	2.543,86 €
ΧΕΛΥΔΟΡΕΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	152	518,32 €
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,37 €	95557	417.584,09 €
ΘΡΟΦΑΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	40	136,40 €
ΖΕΜΕΝΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	699	2.383,59 €
ΜΑΝΝΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	2697	9.196,77 €
ΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	1777	6.059,57 €
ΣΤΥΛΙΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	471	1.606,11 €
Α.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	3856	15.848,16 €
Μ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	7741	31.815,51 €
Κ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,11 €	6509	26.751,99 €
ΡΕΘΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	3,41 €	670	2.284,70 €

ΔΕΝΔΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	83	283,03 €
ΞΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	433	1.476,53 €
ΣΟΦΙΑΝΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	709	2.417,69 €
ΛΑΓΚΑΔΑΪΚΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	320	1.091,20 €
ΠΕΛΛΗΝΗΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	365	1.244,65 €
ΚΟΡΦΙΩΤΙΣΣΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	312	1.063,92 €
Ν. ΒΡΥΣΟΥΛΛΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	3,41 €	35	119,35 €
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	996	3.396,36 €
ΠΥΡΓΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	3,41 €	1673	5.704,93 €
ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	9238	37.968,18 €
ΣΥΚΙΑΣ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	11340	46.607,40 €
ΚΑΜΑΡΙΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	5744	23.607,84 €
ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟΥ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	1034	4.249,74 €
ΠΙΤΣΩΝ	ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ Υ	4,11 €	2638	10.842,18 €
ΛΥΓΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	2876	11.820,36 €
ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	5185	21.310,35 €
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	546	2.244,06 €
ΣΤΟΜΙΟΥ	ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	4,11 €	801	3.292,11 €
ΣΥΝΟΛΟ			198.364	817.979,80 €

9. Για κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών, και αποθήκες οικιών, συντελεστή μειωμένο κατά 50% του αντίστοιχου οικιακού συντελεστή ανά Κοινότητα.

10. Για ανεγειρόμενες οικοδομές (εργοταξιακές παροχές), συντελεστή μειωμένο κατά 50% του αντίστοιχου οικιακού συντελεστή ανά Κοινότητα.

Β. Τη διατήρηση ενός ειδικού συντελεστή δημοτικών τελών για Σούπερ Μάρκετ συνολικής στεγασμένης επιφάνειας άνω των 750 τ.μ., σε εντός και εκτός σχεδίου πόλης περιοχές, για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης 7,50€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Γ. Τη διατήρηση της απαλλαγής – μείωσης των δημοτικών τελών για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως ορίζονται στην αριθ. 111/2022 (ΑΔΑ: Ψ5Α0ΩΞΠ-Α5Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

Πλήρης απαλλαγή Δημοτικών Τελών

- Άποροι
- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€
- Χήρος-Χήρα που δεν έχει τελέσει άλλο γάμο, με 1 ή 2 προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€
- Μονογονεϊκές οικογένειες των περιπτώσεων απόκτησης τέκνου –ων χωρίς γάμο ή χωρίς σύμφωνο συμβίωσης των γονέων, με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€
- Μακροχρόνια Άνεργα Ζευγάρια (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στη φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Απαλλαγή Δημοτικών Τελών κατά 50%

- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001€ έως 40.000€
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.001€ έως 30.000€
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001€ έως 40.000€
- Μακροχρόνια Άνεργοι (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στη φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Απαλλαγή Δημοτικών Τελών κατά 5%

Βάσει του άρθρου 12 του Ν. 4830/2021 με την τροποποίηση του Ν. 4915/2022 μειώνονται 5% τα τέλη για τους ιδιοκτήτες στειρωμένων, σημασμένων και καταχωρημένων στο ΕΜΖΣ ζώων. Η ως άνω μείωση προϋποθέτει την επίδειξη και κατάθεση επίσημου αποδεικτικού των ανωτέρω, στην Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης και ανανεώνεται ανά έτος.

Η απόδειξη της ιδιότητας των ανωτέρω, θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθ. 111/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δεδομένου ότι η ΔΕΗ δέχεται λιγότερους από τους ανωτέρω οριζόμενους συντελεστές, ο Δήμος γνωστοποιεί στην Επιχείρηση πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ 8 του Ν. 3852/2010 στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρευρέθηκαν οι πρόεδροι των Κοινοτήτων, οι οποίοι ψήφισαν υπέρ της μη αναπροσαρμογής των τελών καθαριότητας και φωτισμού.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 238/2023.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ