

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 25/2023
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις 20-11-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την αριθμ. **19604/16-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του νόμου 5043/2023 (Α'91) και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι **σε σύνολο 27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **19**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, 3/ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 4/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 5/ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, 6/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 7/ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 8/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 9/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, 10/ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 11/ ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, 12/ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 13/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 14/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, 15/ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 16/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 17/ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 18/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ–ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 19/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ, 2/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, 3/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ,4/ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 5/ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 6/ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, 7/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 8/ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος, ο οποίος προσήλθε.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.211/2023

Θέμα: «Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ος} ΑΠΕ) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^{ος} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) στο έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση του κλειστού γυμναστηρίου Ξυλοκάστρου Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σκέρο Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη **του συμβουλίου της εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας ως εξής:**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

που συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μελέτη	Σύμβαση	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	Επιπλέον	Επί Έλασσον
Εργασίες	209.286,92	164.019,16	182.541,41	18.522,25	
ΓΕ & ΟΕ	37.671,65	29.523,45	32.857,45	3.334,00	
Απρόβλεπτα	37.043,79	29.031,39	7.175,14		21.856,25
Άθροισμα	284.002,86	222.574,00	222.574,00		
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ Α.Ε.Κ.Κ. & ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	295,00	285,27	285,27		
Αναθεώρηση	3.927,45	3.078,73	3.078,73		
ΦΠΑ	69.174,19	54.225,12	54.225,12		
ΣΥΝΟΛΑ	357.400,00	280.163,12	280.163,12		

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Το έργο με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ» συντάχθηκε με βάση την υπ' αριθμόν 121/2022 μελέτη

2. Η δημοπρασία της μελέτης έγινε στις 14/3/2023. Ανάδοχος αναδείχτηκε η εταιρεία ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάση της 127/12-5-2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 21,63 %

3. Η Σύμβαση έχει αριθμό πρωτοκόλλου 12912/20-8-2023. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 90 ημερολογιακές ημέρες και η λήξη του έργου στις 18/10/2023. Για το έργο έχει ζητηθεί παράταση.

4. Σύμφωνα με την Τεχνική περιγραφή του έργου, με την 121/2022 μελέτη, οι παρεμβάσεις που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης έχουν ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα λάβουν μέρος αφορούν αρχικά την αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων και υαλοπινάκων, με νέα πιστοποιημένα, υψηλής ενεργειακής απόδοσης και διπλό υαλοπίνακα. Επίσης θα γίνει εξωτερική θερμομόνωση τοιχοποιίας: Θα γίνει προσθήκη εξωτερικής θερμομόνωσης με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 8 εκ. και θα επικαλυφθεί με τελική επιφάνεια έγχρωμου σοβά. Μόνωση στέγης: αντικατάσταση της μεταλλικής επικάλυψης της στέγης, με θερμομονωτικά πάνελ οροφής. Τοποθέτηση αντλιών θερμότητας για την ψύξη και θέρμανση του κλειστού Γυμναστηρίου. Αντικατάσταση των ενεργοβόρων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά και λαμπτήρες μαγνητικής επαγωγής υψηλής ενεργειακής απόδοσης. Τέλος το έργο ολοκληρώνεται με την εγκατάσταση θερμικού ηλιακού συστήματος για τη θέρμανση ζεστού νερού χρήσης.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή παρουσιάζει αναλυτικά τις επεμβάσεις που θα λάβουν μέρος στο κτίριο του κλειστού γυμναστηρίου, καθώς επίσης εξηγεί και συμπληρώνει το αναλυτικό τιμολόγιο μελέτης που ακολουθεί παρακάτω. Περιγράφει και αναλύει σε προβλεπόμενα εκ των τευχών άρθρα, τις εργασίες, τους τρόπους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου του έργου.

Β. ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται με σκοπό να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων που προκύπτουν στις παρακάτω εργασίες:

- Την αύξηση της ποσότητας της θερμομόνωσης της εξωτερικής τοιχοποιίας. (ΑΤ1). Αποφασίστηκε να γίνει θερμομόνωση & επικάλυψη έγχρωμου σοβά και στο τμήμα της επιφάνειας του κτιρίου που βρίσκεται σε επαφή με το 1^ο γυμνάσιο και το οποίο δεν είχε συμπεριληφθεί στην αρχική μελέτη. Η μόνωση θα γίνει εσωτερικά. Ο λόγος της

απόφασης αυτής είναι γιατί με τον τρόπο αυτό γίνεται μείωση των θερμογεφυρών και καλύτερη εφαρμογή της θερμομόνωσης.

- Την αύξηση της ποσότητας των θερμομονωτικών panel οροφής. (AT2) Λόγω της αλλαγής των λαμαρίνων των τριών στεγάστρων που βρίσκονται στην ανατολική και την βορεινή πλευρά του κτιρίου και της απόφασης να τοποθετηθούν panel και στα στέγαστρα για λόγους ομοιομορφίας της κατασκευής.
- Την αύξηση της ποσότητας των κουφωμάτων αλουμινίου. (AT3) η αύξηση είναι πολύ μικρή και οφείλεται σε σφάλμα της αρχικής προμέτρησης.
- Την αύξηση της ποσότητας στα φωτιστικά σώματα τύπου καμπάνας. (AT5) Λόγω σφάλματος της αρχικής προμέτρησης αυξάνεται η ποσότητα των φωτιστικών από 18 σε 20.
- Την αύξηση της ποσότητας στα φωτιστικά σώματα τύπου προβολέα. (AT6) Λόγω σφάλματος της αρχικής προμέτρησης αυξάνεται η ποσότητα των φωτιστικών από 2 σε 5.
- Οι αυξήσεις στις εργασίες προκύπτουν από σφάλματα και παραλείψεις της μελέτης και της προμέτρησης της μελέτης καθώς και από διάφορες απαιτήσεις που προέκυψαν πάνω στην κατασκευή.

Κατά την διάρκεια κατασκευής, προκύπτει η ανάγκη για την εκτέλεση και νέων εργασιών, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη. Οι νέες αυτές εργασίες είναι αναλυτικά:

- Μεταλλικός σκελετός (NT1). Με την αλλαγή της στέγης του κτιρίου από λαμαρίνα και την κατασκευή νέας από θερμομονωτικά panel οροφής, προέκυψε το ερώτημα εάν μπορεί η υπάρχουσα μεταλλική κατασκευή να αντέξει το βάρος του πανέλου. Η υπάρχουσα λαμαρίνα έχει ίδιον βάρος 2 Kg/m² ενώ το νέο πανέλο θα έχει ίδιον βάρος 10 Kg/m². Αυτός ο πενταπλασιασμός του ίδιου βάρους οδήγησε την επίβλεψη στο να ζητήσει την γνώμη κατάλληλου στατικού μελετητή. Η απάντηση που δόθηκε, μετά και από οπτικό έλεγχο, ήταν ότι για τον πλαισιωτό φορέα δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα. Για τις τεγίδες όμως απαιτείται ενίσχυσή τους διότι βρίσκονται σε απόσταση 1,80 μ η μία από την άλλη, απόσταση κάπως μεγάλη για το βάρος αυτό. Η ενίσχυση δεν χρειάζεται να είναι καθολική αλλά τοπική, γιατί υπάρχουν ήδη οι χιαστί σύνδεσμοι οι οποίοι θα παραλαμβάνουν αρκετά μεγάλο μέρος του προστιθέμενου βάρους. Θα τοποθετηθούν λοιπόν τέσσερις νέες τεγίδες, IPE100 ανά δύο σε κάθε πλευρά, ενδιάμεσα στην τέταρτη, πέμπτη & έκτη τεγίδα και σε ανοίγματα που δεν έχουν συνδέσμους.

Ομοίως απαιτείται ενίσχυση της πρόσθετης στέγης στην νότια πλευρά του γυμναστηρίου (προσθήκη). Ο λόγος είναι η τοποθέτηση στο σημείο αυτό των πανέλων του ηλιακού συστήματος για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης. Τα πανέλα (10 τεμάχια 1,00 X 2,00 m) έχουν βάρος 25 Kg/m² και σε συνδυασμό με το θερμομονωτικό panel της οροφής οδηγούμαστε σε αύξηση του βάρους της κατασκευής. Θα τοποθετηθούν λοιπόν για ενίσχυση της κατασκευής 7 δοκοί IPE80 (ένας σε κάθε άνοιγμα) ανάμεσα στους υπάρχοντες δοκούς. Οι δοκοί θα αγκυρωθούν με λαπάτσες πάνω στην δοκό από οπλισμένο σκυρόδεμα από την μια πλευρά ενώ από την άλλη θα τοποθετηθούν μέσα σε τρύπες που θα φτιαχτούν στον εξωτερικό τοίχο.

Επίσης θα χρειαστεί η κατασκευή μεταλλικού πλαισίου για την τοποθέτηση των ηλιοθερμικών πανέλων της οροφής προκειμένου να μπορούν να αγκυρωθούν με ασφάλεια στην οροφή. Η κατασκευή αυτή θα αποτελείται από κοιλοδοκούς SHS50X3 οι οποίοι θα δημιουργήσουν μια σχάρα δοκών πάνω στην οποία θα μπορούν να τοποθετηθούν τα πανέλα. Η κατασκευή αυτή θα εδράζεται στις δοκούς IPE80.

Όλες οι παραπάνω εργασίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη και είναι απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Απαιτείται λοιπόν η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 61.29. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 1.490,60 kg.

- Προσαρμογή της μεταλλικής συρόμενης πόρτας στην θερμοπόρωση. (NT2). Στο κτίριο υπάρχει μεγάλη συρόμενη μεταλλική πόρτα διαστάσεων 3,00 (μήκος) X 400 (ύψος) m. Η συρόμενη αυτή πόρτα είναι αναρτημένη στην πάνω της πλευρά ενώ κάτω διαθέτει οδηγό. Για την κατασκευή της εξωτερικής θερμομόνωσης η οποία έχει αρκετό πάχος (8 cm) απαιτείται το βγάλσιμο της πόρτας και της ανάρτησής της για να τοποθετηθεί η θερμομόνωση από την πίσω πλευρά. Επίσης απαιτείται να κατασκευαστεί νέος οδηγός ανάρτησης ενισχυμένος με περισσότερα τζινέτια αγκύρωσης για την ασφάλεια της πόρτας μιας και η απόσταση της πόρτας από την αγκύρωσή της θα μεγαλώσει με αποτέλεσμα την αύξηση της ροπής που θα ασκείται στα τζινέτια. Επίσης θα απαιτηθεί η κατασκευή νέας ενισχυμένης κάσας περιμετρικά της πόρτας καθώς και η τοποθέτηση μεταλλικών οδηγών με ράουλα στο κάτω μέρος της πόρτας για την οδήγηση της όταν σύρεται. Η παραπάνω εργασία δεν είχε

προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη της νέας εργασίας στον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά την δημιουργία σχετικού άρθρου τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 62.25.ΣΧ και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ2. Για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος συστήθηκε επιτροπή διαπιστώσεως τιμών βάση της νομοθεσίας. Η επιτροπή ζήτησε αντίστοιχες προσφορές από την αγορά. Η καλύτερη προσφορά για την εργασία αυτή είναι 1.100,00 € η οποία και χρησιμοποιείται για τιμή μονάδος. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 1 τεμάχιο.

- Υαλοπίνακες διαφανείς απλοί επί κουφωμάτων αλουμινίου, πάχους 4,0 mm (NT3). Η αρχική μελέτη προβλέπει υαλοπίνακες διπλούς θερμομονωτικούς πάχους (4 mm + 16 mm κενό + 4 mm). Από την κατασκευή προκύπτει η ανάγκη να προστεθεί και ένας άλλο γυαλί πάχους 4 mm ενωμένος με τον εσωτερικό υαλοπίνακα για την δημιουργία υαλοπίνακα τύπου triplex. Ο λόγος της αλλαγής αυτής είναι ότι έτσι προστατεύονται οι αθλητές, προπονητές & θεατές από τραυματισμούς που προκαλούνται από σπασίματα τζαμιών που στο κλειστό γυμναστήριο είναι συχνές. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 76.02.02 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ3. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 194,81 m².
- Διακοσμητική αμμοβολή κρυστάλλων (NT4). Η αρχική μελέτη προβλέπει υαλοπίνακες διαφανείς. Από την κατασκευή προκύπτει η ανάγκη να γίνει αμμοβολή των υαλοπινάκων που βρίσκονται στην νότια πλευρά. Ο λόγος είναι ότι έτσι προστατεύεται ο χώρος από την έντονη θάμβωση που προκαλείται από τον ήλιο τις πρώτες απογευματινές ώρες και θα μπορούν να προποούνται άνετα οι αθλητές. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 76.21 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ4. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 44,55 m².
- Σιδηρά κιγκλιδώματα (NT5). Στην αρχική μελέτη δεν προβλεπόταν η κατασκευή σιδηρών κιγκλιδώματων. Από την κατασκευή προκύπτει η ανάγκη να κατασκευαστούν σιδηρά κιγκλιδώματα (πλέγματα τύπου orso grill) για την προστασία των αντλιών θερμότητας που διαφορετικά θα είναι εκτεθειμένες τόσο στον χώρο του σχολείου όσο και μέσα στο γυμναστήριο. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 64.01.01 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ5. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 209,40 kg.
- Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος (NT6). Για την τοποθέτηση του κάθετου boiler 1000 lt που προβλέπεται από το σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης θα χρησιμοποιηθεί χώρος εντός του γυμναστηρίου και στην νότια πλευρά του στην περιοχή όπου το ύψος του κτιρίου είναι χαμηλό. Δεν υπάρχει άλλος υπάρχοντας κλειστός χώρος που να μπορεί να μπει. Ο χώρος αυτός επιβάλλεται για λόγους ασφαλείας να είναι απομονωμένος, οπότε πρέπει να χωριστεί με χώρισμα από γυψοσανίδα στις τρεις πλευρές του ενώ η άλλη πλευρά θα είναι η υπάρχουσα. Επίσης πίσω από την βορεινή μπασκέτα υπάρχουν δύο δοκάρια τα οποία δεν βρίσκονται σε επαφή με τον τοίχο που περνάει από πίσω τους με αποτέλεσμα να δημιουργούνται δύο χάσματα τα οποία θα κλείσουν με επένδυση από γυψοσανίδα. Για τους λόγους αυτούς απαιτείται μεταλλικός σκελετός για την κατασκευή χωρισμάτων & επενδύσεων από γυψοσανίδα. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 61.31 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ7. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 80,93 kg.
- Γωνιόκρανο προστασίας ακμών τοιχοπετάσματος (NT7). Για τους παραπάνω λόγους απαιτείται και γωνιόκρανο προστασίας ακμών τοιχοπετάσματος από γυψοσανίδα. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 61.12 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ8. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 33,80 kg.
- Μεταλλικές θύρες τυποποιημένες βιομηχανικής προέλευσης (NT8). Μεταλλική πόρτα

απαιτείται για την κατασκευή ειδικού χώρου για το boiler. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 62.50 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ9. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 2,20 m².

- Γυψοσανίδες κοινές επίπεδες πάχους 12,5 mm (ΝΤ9). Θα χρησιμοποιηθούν γυψοσανίδες αφενός για την κατασκευή χωρισμάτων γυψοσανίδας για την απομόνωση του boiler και αφετέρου για την κατασκευή επενδύσεων σε τμήμα του βορεινού τοίχους, όπως ειπώθηκε και πιο πάνω. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 78.05.01 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ10. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 51,44 m².
- Θερμομόνωση τοίχων (ΝΤ10). Θα χρησιμοποιηθεί μόνωση για το χώρισμα από γυψοσανίδες για την απομόνωση του boiler. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 79.47 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ11. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 15,80 m².
- Αντισκωριακές βαφές, εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος δύο ή τριών συστατικών διαλύτου (ΝΤ11). Απαιτείται να βαφτούν οι καινούργιες μεταλλικές τεγίδες στην στέγη, όπως και η μεταλλική σχάρα έδρασης των ηλιακών. Επίσης απαιτείται να βαφτούν και τα κιγκλιδώματα στα παράθυρα των αποδυτηρίων τα οποία θα βγούν για να τοποθετηθούν τα καινούργια παράθυρα. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 77.20.02 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ12. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 85,84 m².
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών (ΝΤ12). Για τους ίδιους λόγους με την ΝΤ11. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 77.55 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ13. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 85,84 m².
- Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων (ΝΤ13). Απαιτείται βαφή των γυψοσανίδων που θα κατασκευαστούν. Η παραπάνω εργασία δεν είχε προβλεφθεί την αρχική μελέτη ενώ είναι απαραίτητη για την έντεχνη κατασκευή του έργου. Κατά συνέπεια απαιτείται η προσθήκη νέας εργασίας με τον παρόντα ΑΠΕ. Η νέα εργασία αφορά το επίσημο άρθρο τιμολογίου ΝΑΟΙΚ 77.84.02 και έχει αριθμό τιμολογίου ΝΤ13. Η προμέτρηση της νέας αυτής εργασίας μας δίνει 51,44 m².

Συνολικά λοιπόν για την σύνταξη του ΑΠΕ έχουμε τις ακόλουθες αλλαγές

1. Αύξηση των ποσοτήτων σε πέντε (5) εργασίες ενώ τέσσερις (4) εργασίες παραμένουν σταθερές
2. Την δημιουργία δεκατριών (13) νέων τιμών μονάδας.
3. Οι αλλαγές αυτές θεωρείται ότι προέκυψαν από παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης καθώς και απαιτήσεις της κατασκευής και μπορούν να καλυφθούν από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ 3 του Ν4412/2016. Για τις εργασίες αυτές έχουμε ανάλωση απροβλέπτων ενώ παραμένουν αδιάθετα απρόβλεπτα 7.175,14 €.

Γ. ΕΛΕΓΧΟΙ 1^{ου} ΑΠΕ.

Στον 1^ο ΑΠΕ πληρούνται όλοι οι έλεγχοι.

Πράγματι:

1ος έλεγχος: μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της συμβατικής δαπάνης μέχρι 20%

|επί πλέον-επί έλασσον| < 20%

Δεν έχουμε διαχείριση «επί έλασσον δαπανών» οπότε δεν απαιτείται

2ος έλεγχος: περιορισμός του συνόλου των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

(επί έλασσον-επί πλέον) < 10% σύμβασης- όπου επί έλασσον > επί πλέον

Δεν έχουμε διαχείριση «επί έλασσον δαπανών» οπότε δεν απαιτείται

3ος έλεγχος: δεν επιτρέπεται με την χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών να πληρώνονται

νέες εργασίες

άθροισμα νέων τιμών $X 1,18 <$ απρόβλεπτα

Με τον 1^ο ΑΠΕ έχουμε 14 νέες τιμές μονάδας και ισχύει:

$11.572,15 X 1,18 = 13.655,14 < 29.031,39$ € που είναι τα απρόβλεπτα. Οπότε πληροί ο 3^{ος} έλεγχος.

Άρα πληρούνται όλοι οι έλεγχοι

Επίσης για το έργο συντάχθηκε το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών (1^{ος} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για τις νέες εργασίες που προέκυψαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1/Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση του κλειστού γυμναστηρίου Ξυλοκάστρου Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης**» με αριθμ. μελέτης 121/2022 ο οποίος συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει Αύξηση των ποσοτήτων σε πέντε (5) εργασίες ενώ τέσσερις (4) εργασίες παραμένουν σταθερές και τη δημιουργία δεκατριών (13) νέων τιμών μονάδας, που απαιτούνται για τη λειτουργική ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16,

2/ Εγκρίνει το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών (1^{ος} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση του κλειστού γυμναστηρίου Ξυλοκάστρου Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης**» με αριθμ. μελέτης 121/2022.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.Καραβάς Σπυρίδων και κ.Καζάνη Χριστίνα αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος αυτού.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 211/2023

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφή

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ