

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 26/2023
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Σήμερα στις **13-12-2023** ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης ύστερα από την αριθμ. **20931/07-12-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του νόμου 5043/2023 (Α'91) και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Ερασμία Δρούγκα ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι **σε σύνολο 27** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες **16**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος), 2/ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, 3/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, 4/ΜΕΝΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, 5/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, 6/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, 7/ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 8/ ΔΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, 9/ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 10/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 11/ΚΑΖΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, 12/ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, 13/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 14/ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ 15/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 16/ ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1/ΝΙΑΡΡΟΣ ΗΛΙΑΣ, 2/ ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, 3/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ,4/ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 5/ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 6/ΜΑΣΤΕΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, 7/ ΚΟΛΟΤΟΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ 8/ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ 9/ ΔΟΥΒΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 10/ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΝΙΑ-ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ 11/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ,

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων για τα θέματα που τους αφορούν. Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος, ο οποίος προσήλθε.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 231/2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συμπεριλαμβανομένης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ Της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ» με αριθ. μελέτης 117/2020

Συνεχιζόμενη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σκέρο Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 12/12/2023 αιτιολογική έκθεση της Τ.Υ. που έχει ως κατωτέρω:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(2^{ου} ΑΠΕ αρχικής σύμβασης και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης)

A) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ :

Το αντικείμενο του έργου αφορά σε εργασίες για την ανάπλαση-αξιοποίηση της περιοχής στην οδό Αριστοναυτών της κοινότητας Ξυλοκάστρου καθώς και κοινόχρηστου χώρου ανατολικά αυτής προκειμένου η περιοχή να γίνει περισσότερο φιλική και προσβάσιμη τόσο στον μόνιμο κάτοικο του δήμου μας όσον και στον επισκέπτη δίνοντας ταυτόχρονα ιδιαίτερη ευαισθησία στους νέους καθώς και στα άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Για τον σκοπό αυτό ανακατασκευάζονται χώροι για περίπατο και κοινωνική συνάθροιση, ανακατασκευάζονται τα υφιστάμενα πεζοδρόμια τα οποία πλέον θα εξυπηρετούν και άτομα με προβλήματα όρασης και με κινητικά προβλήματα. Επίσης ανακατασκευάζονται οι χώροι στάθμευσης, τοποθετούνται νέα καθιστικά και δοχεία απορριμμάτων, φυτεύονται δένδρα και θάμνοι, ενώ δημιουργείται χώρος για μελλοντικό ανεφοδιασμό ηλεκτροκίνητων οχημάτων.

B) ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ- ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η αριθμ. **117/2020** μελέτη με τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**» με προϋπολογισμό **857.200,00 ευρώ** (με Φ.Π.Α 24%).

Η μελέτη εντάχθηκε σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. **91075/5-4-2021** απόφαση η οποία τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. **434668/24-12-2021** Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Η πίστωση του έργου προέρχεται από το Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ε.Τ.Π.Α και από Εθνικούς Πόρους.

Με την αριθμ. 91/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης.

Με την αριθμ. **160/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον **κο Γεώργιο Βασ. Καψή**, εργολήπτη δημοσίων έργων.

Η σύμβαση υπογράφηκε την **14-7-2022** και ανέρχεται στο ποσό των **524.161,10** (χωρίς ΦΠΑ 24%), με μέση έκπτωση **24,37%**.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι διακόσιες σαράντα **(240)** ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης με ημερομηνία λήξης την **11-03-2023**.

Έως σήμερα έχουν εγκριθεί οι κάτωθι τρεις (3) παρατάσεις εκτέλεσης προθεσμίας του έργου:

- 1^η παράταση (ΑΔΑ: Ψ5ΞΙΩΞΠ-ΒΟΩ) έως την **11-7-2023**,
- 2^η παράταση (ΑΔΑ: 9ΗΚΧΩΞΠ-Χ2Θ) έως την **30-10-2023** και
- 3^η παράταση (ΑΔΑ: 9ΗΟ6ΩΞΠ-Υ7Ζ) έως την **10-12-2023**.

και ο παρακάτω Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ):

- 1^{ος} ΑΠΕ (ΑΔΑ:6ΤΨ2ΩΞΠ-ΞΗΘ) ύψους **524.161,10 ευρώ** (χωρίς ΦΠΑ 24%), ο οποίος είναι ισοσκελισμένος ως προς τη σύμβαση.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αυξομειώσεις σε συμβατικές ποσότητες εντός της ομάδας "ΟΔΟΠΟΙΙΑ" καθώς και η δαπάνη τριών (3) νέων εργασιών που δεν είχαν συμπεριληφθεί στη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Συγκεκριμένα συντάσσεται το 1ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο περιλαμβάνει εργασίες που αφορά σε πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα, πινακίδες ρυθμιστικές μικρού μεγέθους καθώς και στύλοι πινακίδων από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα DN 800μμ (3''). Όσον αφορά δε στα πρόχυτα κράσπεδα, τα οποία προβλέπονται με τον παρόν ΑΠΕ, θα χρησιμοποιηθούν αντί των έκχυτων κρασπέδων από σκυρόδεμα που είχαν εξ αρχής υπολογιστεί στη μελέτη, συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στην ταχύτερη εκτέλεση των εργασιών. Η δαπάνη των τριών (3) νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 13.422,21 ευρώ και θα καλυφθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία από το ποσό των απροβλέπτων. Η Ομάδα "ΟΔΟΠΟΙΙΑ" παρουσιάζεται αυξημένη ως προς τη σύμβαση κατά 13,68 ευρώ, ενώ οι ομάδες "ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ", "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ" και "ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ" δεν παρουσιάζουν καμία μεταβολή.

Με τον παρόν ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών.

Οι προτεινόμενες μεταβολές δεν προκαλούν αλλαγή στο βασικό σχέδιο της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη και συμβάλλει στην πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΠΕ - 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε προκειμένου:

α) Να αντιμετωπιστούν οι δαπάνες από την αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου καθώς και να αντιμετωπιστούν οι δαπάνες από τέσσερις (4) νέες εργασίες (2^ο ΠΚΤΜΝΕ).

ΟΜΑΔΑ Α: «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ»

Αύξηση στις εργασίες με Α.Τ 3, Α.Τ.5, Α.Τ. 10, Α.Τ. 11, Α.Τ 14, Α.Τ. 15, Α.Τ. 16, Α.Τ.17, Α.Τ. 18, Α.Τ. 19, Α.Τ. 21 και Α.Τ. 24,

ενώ έχει γίνει μείωση στα Α.Τ.2, Α.Τ. 8, Α.Τ.12 και Α.Τ. 22 και τέλος η εργασία Α.Τ. 7 δεν θα απαιτηθεί.

Οι ανωτέρω εργασίες τροποποιούνται λόγω σφαλμάτων της προμέτρησης η οποία προέβλεπε εμβαδά ασφαλίστευσης λιγότερα σε μ2 και στην εργασία σκυροδέτησης των πεζοδρομίων λιγότερα σε μ3, όπως και σε απαιτήσεις της κατασκευής του έργου σε όγκους σε μ3 καθαίρεσης οπλισμένων σκυροδεμάτων (και σε όγκους επιχωμάτων σε μ3 που συμπεριλαμβάνονται στη 1^η συμπληρωματική σύμβαση) αρκετά λιγότερα σε σχέση με τις έως τώρα επιμετρήσεις του έργου, λόγω του ότι κατά την καθαίρεση των παλαιών πεζοδρομίων επί της οδού Αριστοναυτών διαπιστώθηκε ότι η υπάρχουσα όδευση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού ήταν εγκιβωτισμένη με οπλισμένο σκυρόδεμα εντός της υπόβασης των πεζοδρομίων και σε αρκετό βάθος και έπρεπε να καθαριθεί ολόκληρη. Οι υπόλοιπες εργασίες αυξομειώθηκαν λόγω των αλλαγών που προέκυψαν λόγω μικρών αλλαγών στο σχέδιο που διαφοροποίησαν τις ποσότητες σε μ2 των κυβόλιθων, των τσιμεντόπλακων (λευκών και οδηγού τυφλών) αλλά και του δαπέδου κουρασάνι.

Οι τέσσερις (4) νέες εργασίες αφορούν στην επιπλέον δαπάνη μεταφοράς για τις συμβατικές εργασίες ΑΤ1, ΑΤ2, ΑΤ3 και ΑΤ4 (αποξήλωση ασφαλτοταπήτων, γενικές εκσκαφές, εκσκαφή θεμελίων και καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων) λόγω διαφορετικής χιλιομετρικής απόστασης.

Στην μελέτη αρχικά είχε υπολογιστεί απόσταση για την μεταφορά των υλικών ως εξής:

ΑΤ1: 37 χλμ, ΑΤ2: 5 χλμ, ΑΤ3: 5 χλμ και ΑΤ: 37χλμ.

Η μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων από εκσκαφές βρίσκεται σε προάστιο της Κορίνθου και όχι εντός της πόλης της Κορίνθου όπως αρχικά είχε υπολογιστεί στη μελέτη. Η δε χιλιομετρική απόσταση από την περιοχή επέμβασης του έργου μέχρι τη μονάδα επεξεργασίας είναι 48 χλμ.

ΟΜΑΔΑ Β: «ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ»

Αύξηση στις εργασίες με Α.Τ.28, Α.Τ. 29, Α.Τ 30, Α.Τ. 31, Α.Τ.32, Α.Τ. 33, Α.Τ. 34, Α.Τ 36, Α.Τ. 38, Α.Τ.39 και Α.Τ.42, ενώ δεν μεταβάλλονται οι Α.Τ. 25, Α.Τ. 26, Α.Τ. 27, Α.Τ. 35, Α.Τ. 37, Α.Τ. 40 και Α.Τ. 41.

Η αύξηση στις εργασίες προκύπτει από την ανάγκη τοποθέτησης νέου καλωδίου με την αντίστοιχη προστασία του αλλά και της αντίστοιχης γείωσης, καθώς κατά την καθαίρεση των παλαιών πεζοδρομίων επί της οδού Αριστοναυτών διαπιστώθηκε ότι η υπάρχουσα όδευση του δικτύου

ηλεκτροφωτισμού ήταν εγκιβωτισμένη με οπλισμένο σκυρόδεμα εντός της υπόβασης των πεζοδρομίων, όπου με την καθαίρεσή τους καθίστατο αδύνατη η διατήρησή του ακέραια για την επαναχρησιμοποίησή του. Επίσης κατέστη αναγκαίο να αλλαχθούν τελικά και οι οκτώ (8) προβολείς του πάρκου σε σχέση με τον έναν (1) που αρχικά είχε προβλεφθεί, καθώς η διάρκεια ζωής τους πλησιάζει στο τέλος τους. Επίσης κατά την κατασκευή των πεζοδρομίων επί της οδού Αριστοναυτών, προκύπτουν μικρές αλλαγές στην κατασκευή τους καθώς υπάρχουν δυσκολίες σε διάφορες θέσεις του έργου για την ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων αλλά και των πεζών λόγω των αρκετών αυλόπορτων (εισόδου - εξόδου οχημάτων) που υπάρχουν κατά μήκος που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν από την αρχική μελέτη. Αυτό οδηγεί και στην αύξηση των ιστών ηλεκτροφωτισμού κατά μήκος προκειμένου να υπάρχει ομοιομορφία και αναλογία στον φωτισμό που προέκυψαν από τις ανωτέρω αλλαγές στις τελικές θέσεις των βάσεων στήριξης τους.

ΟΜΑΔΑ Γ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»

Αύξηση στις εργασίες με Α.Τ. 43, Α.Τ. 45, Α.Τ. 47, Α.Τ. 50 και Α.Τ. 52, ενώ γίνεται μείωση στις εργασίες με Α.Τ. 44, Α.Τ. 46, Α.Τ. 48, Α.Τ.49, Α.Τ. 51 και Α.Τ. 56, ενώ δεν μεταβάλλονται οι με Α.Τ. 53, Α.Τ. 54, Α.Τ. 55, Α.Τ. 57, Α.Τ.58 και Α.Τ. 59, ενώ η εργασία Α.Τ. 56 δεν θα απαιτηθεί.

Η αύξηση εργασιών αφορά σε εργασίες τοποθέτησης περισσότερων δέντρων και θάμνων και την αντίστοιχη αφαίρεση του χλοοτάπητα στα πεζοδρόμια του ποταμού ΣΥΘΑ, με τις αντίστοιχες αυξομειώσεις στις εργασίες στις ποσότητες υποστύλωσης και των εργασιών φύτευσης τους.

ΟΜΑΔΑ Δ: «ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ»

Μείωση στις εργασίες με Α.Τ. 60, Α.Τ. 61 και Α.Τ. 62, ενώ δεν μεταβάλλεται η με Α.Τ. 63.

Η μείωση των εργασιών αφορά σε εσφαλμένη προμέτρηση καθώς η προς κατασκευή περίφραξη με ανοδιωμένο αλουμίνιο έχει μικρότερο μήκος συνολικά ενώ το ίδιο ισχύει για την περίφραξη με ξύλινα στοιχεία. Τέλος μείωση παρουσιάζουν και οι εργασίες κατασκευής των δαπέδων DECK καθώς μετά και την δυσκολία – αδυναμία μετακίνησης των 4 ιστών οδοφωτισμού μειώθηκε το εμβαδόν τους.

Συγκεκριμένα οι ομάδες «**ΟΔΟΠΟΙΑ**», «**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ**», και «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**» παρουσιάζονται αυξημένες ως προς την σύμβαση κατά **19.764,68 ευρώ**, **22.551,94 ευρώ** και **300,20 ευρώ** αντίστοιχα. Η ομάδα «**ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**» παρουσιάζεται μειωμένη ως προς τη σύμβαση κατά **3.691,50 ευρώ**. Η ομάδα «**ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ**» δαπάνης **18.242,58 ευρώ**, περιλαμβάνει **επτά (7)** εργασίες εκ των οποίων οι **τρεις (3)** περιλαμβάνονται στο **1^ο ΠΚΤΜΝΕ** που εγκρίθηκε με τον **1^ο ΑΠΕ** και **τέσσερις (4)** νέες εργασίες που περιλαμβάνονται στο **2^ο ΠΚΤΜΝΕ** οι οποίες είναι προς έγκριση με τον παρών **2^ο ΑΠΕ**.

Η επιπλέον τελική δαπάνη συνολικού ποσού **42.616,82** ευρώ που προκύπτει από την αύξηση των επιμέρους δαπανών των ομάδων «**ΟΔΟΠΟΙΑ**», «**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ**», & «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**» θα καλυφθεί από ένα μέρος του ποσού των απροβλέπτων και από τη χρήση της επί ελάσσον δαπάνης **3.691,50** ευρώ.

Η χρήση των επί ελάσσον δαπανών έγινε σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 «Περί διαχείριση των «επί ελάσσον» δαπανών», με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Η δαπάνη της ομάδας «**ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ**» που περιλαμβάνει εργασίες από το **1^ο ΠΚΤΙΜΝΕ** & το **2^ο ΠΚΤΜΝΕ** θα καλυφθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία από το ποσό των απροβλέπτων.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ διαμορφώνεται ως εξής:

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ	2^{ος} ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ
1. Οδοποιία	298.420,38	298.434,06	318.185,06	19.764,68
2. Νέες Εργασίες Οδοποιίας		13.422,21	18.242,58	18.242,58
3. Ηλεκτρικά Δίκτυα	34.189,28	34.189,28	56.741,22	22.551,94
4. Εργασίες Πρασίνου	17.651,52	17.651,52	17.951,72	300,20
5. Λοιπές Κατασκευές	30.870,00	30.870,00	27.178,50	-3.691,50
Σύνολο Εργασιών	381.131,18	394.567,07	438.299,08	57.167,90
ΓΕ & ΕΟ 18%	68.603,61	71.022,07	78.893,83	10.290,22
Απρόβλεπτα 15%	67.460,22	51.605,87		-67.460,22
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΕΟ	5.400,00	5.400,00	5.400,00	
ΓΕ & ΕΟ Απολογιστικών 18%	735,12	735,12	735,12	
Αναθεώρηση	830,97	830,97	830,97	
Φ.Π.Α.	125.798,66	125.798,66	125.798,16	-0,05
Σύνολο (με ΦΠΑ 24%)	649.959,76	649.959,76	649.957,16	-2,60

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των **649.957,16** ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) και παρουσιάζεται μειωτικός ως προς τη σύμβαση κατά 2,60 ευρώ.

β) Να συμπεριλάβει τη 1^η Συμπληρωματική σύμβαση εργασιών καθώς κατά την κατασκευή του έργου προκύπτουν αυξήσεις στις συμβατικές ποσότητες εργασιών λόγω εσφαλμένης προμέτρησης και απαιτήσεων της κατασκευής του έργου και αφορούν τις εργασίες, σκυροδέτησης πεζοδρομίων, τοποθέτησης κυβόλιθων, χαλύβδινου οπλισμού, βιομηχανικού δαπέδου, πρόχυτων κρασπέδων από σκυρόδεμα, ενώ ταυτόχρονα προέκυψαν ανάγκες για νέες εργασίες που ολοκληρώνουν την άρτια εκτέλεση και λειτουργικότητα του έργου.

Οι νέες εργασίες αφορούν την κατασκευή στεγάστρου επιστέγασης με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα και πλήρωση πολυουρεθάνης για προστασία των υπαρχόντων πύλλαρ του γενικού φωτισμού του κοινόχρηστου χώρου ανατολικά της οδού Αριστοναυτών, την κατασκευή επιχωμάτων κάτω από τα πεζοδρόμια, πρόσθετη τιμή λόγω δυσχερειών των εκσκαφών λόγω ΟΚΩ. Λόγω των ανωτέρω δυσχερειών στην εκσκαφή γίνονται βλάβες ΟΚΩ οι οποίες χρειάζονται αποκατάσταση για την ομαλή συνέχεια του έργου, ενώ χρειάζεται σε διάφορα σημεία του έργου και ιδιαίτερα στον κοινόχρηστο χώρο ανατολικά της οδού Αριστοναυτών τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη για να τοποθετηθούν τα διαχωριστικά κράσπεδα πλάτους 0,06 μ. Επίσης ήταν αδύνατο να προβλεφθούν οι βλάβες που προκύπτουν κατά την κατασκευή καθώς δεν υπάρχουν ακριβή σχέδια για τον εντοπισμό αγωγών, σωλήνων κτλ. Για τον λόγο αυτό συντάσσονται νέες τιμές αποκατάστασή τους (αποκατάσταση διαρροής σύνδεσης υδροδότησης, επισκευή φρεατίου παροχής ύδρευσης).

Επίσης και δύο εργασίες οι οποίες ενώ έχουν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση με Α.Τ.1 και Α.Τ.4, στη συμπληρωματική σύμβαση παρουσιάζονται με 8/3^οΠΚΤΜΝΕ και 9/3^οΠΚΤΜΝΕ και με διαφορετική τιμή σε σχέση με την αρχική σύμβαση λόγω της μεγαλύτερης απόστασης μεταφοράς.

Συντάσσεται λοιπόν, το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ που περιλαμβάνει τις ανωτέρω εννέα (9) νέες εργασίες, συνολικής δαπάνης 33.936,74 ευρώ.

Τέλος στην Συμπληρωματική σύμβαση συμπεριλαμβάνεται επιπλέον ποσό για τα ΑΕΚΚ και για τις αναθεωρήσεις, καθώς δεν επαρκούν τα αντίστοιχα ποσά που είχαν εξαρχής υπολογιστεί στην αρχική σύμβαση.

Η Συμπληρωματική Σύμβαση παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσό σε Ευρώ)
1. Οδοποιία	34.356,94
2. Νέες Εργασίες Οδοποιίας	33.936,74
Σύνολο Εργασιών	68.293,68
ΓΕ & ΕΟ 18%	12.292,86
Απρόβλεπτα 15%	12.087,98

Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΕΟ	6.000,00
ΓΕ & ΕΟ Απολογιστικών 18%	1.080,00
Αναθεώρηση	25.000,00
Φ.Π.Α.	29.941,08
Σύνολο (με ΦΠΑ 24%)	154.695,60

Η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **154.695,60** (με Φ.Π.Α. 24%) και παρουσιάζεται αυξημένη ως προς την αρχική σύμβαση κατά ποσοστό **19,06%** χωρίς Φ.Π.Α. και αναθεωρήσεις.

Η Συμπληρωματική Σύμβαση συντάχθηκε λόγω συμπληρωματικών εργασιών που κατέστησαν αναγκαίες και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, καθώς και για αύξηση των συμβατικών εργασιών για την άρτια και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.

Με την παρούσα Συμπληρωματική Σύμβαση δεν επεκτείνεται το αντικείμενο της σύμβασης

Η παρούσα ικανοποιεί πλήρως τους όρους των άρθρων 132 και 156 του Ν.4412/2016, η οποία τροποποιείται χωρίς νέα διαδικασία σύμβασης εφόσον δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ	1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2^{ος} ΑΠΕ (συμπεριλαμβανομένης της συμπληρωματικής σύμβασης)
Σύνολο Εργασιών	381.131,18	394.567,07	68.293,68	506.592,76
ΓΕ & ΕΟ 18%	68.603,61	71.022,07	12.292,86	91.186,69
Απρόβλεπτα 15%	67.460,22	51.605,87	12.087,98	12.087,98
Απολογιστικά	6.135,12	6.135,12	7.080,00	13.215,12
Αναθεώρηση	830,97	830,97	25.000,00	25.830,97
Φ.Π.Α.	125.798,66	125.798,66	29.941,08	155.739,24
Σύνολο (με ΦΠΑ 24%)	649.959,76	649.959,76	154.695,60	804.652,76

Ο 2^{ος} ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται τελικά στο ποσό των **804.625,76 ευρώ** (με Φ.Π.Α. 24%).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω αναφερόμενα, το αριθ. πρωτ. 433564/11.12.2023 έγγραφο που αφορά στην προέγκριση 2^{ου} ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ» από την ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, το αριθ. πρωτ. 760/27.11.2023 έγγραφο

του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ με το οποίο διαβιβάζεται το πρακτικό του αριθ. 21/21.11.2023 που γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} ΣΣΕ του έργου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ» που ανέρχεται τελικά στο ποσό των **804.625,76 ευρώ** (με Φ.Π.Α. 24%) και παρουσιάζεται αναλυτικά ως κατωτέρω:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	1 ^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^{ος} ΑΠΕ (συμπεριλαμβανομένης της συμπληρωματικής σύμβασης)
Σύνολο Εργασιών	381.131,18	394.567,07	68.293,68	506.592,76
ΓΕ & ΕΟ 18%	68.603,61	71.022,07	12.292,86	91.186,69
Απρόβλεπτα 15%	67.460,22	51.605,87	12.087,98	12.087,98
Απολογιστικά	6.135,12	6.135,12	7.080,00	13.215,12
Αναθεώρηση	830,97	830,97	25.000,00	25.830,97
Φ.Π.Α.	125.798,66	125.798,66	29.941,08	155.739,24
Σύνολο (με ΦΠΑ 24%)	649.959,76	649.959,76	154.695,60	804.652,76

Στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου κος ΧΑΒΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ο οποίος ψήφισε θετικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 231/2023.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΣΚΟΣ