

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘΜ.20/2022**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ξυλόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, σήμερα την **01/12/2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13.30** ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό **17897** και ημερομηνία **25.11.2022** που επιδόθηκε σε κάθε έναν Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Μπούτβα Γεωργία, γραμματέας-πρακτικογράφος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **7** μελών ευρέθηκαν παρόντα **5**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/ Σκέρος Ιωάννης (Πρόεδρος) 2/ Λόντος Αναστάσιος, 3/ Αποστολόπουλος Σπυρίδων 4/ Μενούνου Αγγελική 5/ Λυμπερόπουλος Βασίλειος  
**ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** 1/Νιάρρος Ηλίας 2/ Καραβάς Σπυρίδων

**Αριθμός απόφασης 81/2022**

**ΘΕΜΑ :** Αίτημα για παραχώρησης θέσης στάσης – στάθμευσης μπροστά ή πλησίον τουριστικού καταλύματος «Sette Suites & Rooms»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Έχουμε λάβει την αίτηση του κ. Κων/νου Γρυπονησιώτη, νόμιμου εκπρόσωπου της Γρυπονησιώτης Ε.Ε. ο οποίος ζητά να ορίσουμε θέση στάσης – στάθμευσης μπροστά ή πλησίον του καταλύματος του με την επωνυμία «Sette Suites & Rooms» επί της οδού Π. Τσαλδάρη 67 της πόλης Ξυλοκάστρου.

Επειδή το παρόν θέμα έχει πρωτίστως νομική διάσταση και έπρεπε να διερευνηθεί αν η επιχείρηση του αιτούντος υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4852/2010, το αίτημα δόθηκε στο νομικό σύμβουλο του Δήμου, ο οποίος γνωμοδοτεί ως εξής:

«Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν.4582/2018 **(Θέση στάθμευσης μπροστά ή πλησίον των ξενοδοχείων):**

*«Με απόφαση, που εκδίδεται κατά περίπτωση είτε από το δημοτικό συμβούλιο και εγκρίνεται από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε από το περιφερειακό συμβούλιο, χορηγείται άδεια για τη δημιουργία εσοχής στο πεζοδρόμιο, διαφορετικά για την ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου, εντός του*

οδικού δικτύου αρμοδιότητάς τους και συγκεκριμένα στο δρόμο που βρίσκεται έμπροσθεν της εισόδου **κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος**, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία από τον νόμιμο εκπρόσωπο του καταλύματος αυτού. Στην εσοχή του προηγούμενου εδαφίου ή στο διαγραμμισμένο τμήμα του δρόμου επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους ».

**Το άρθρο 68 του Ν.4582/2010 λοιπόν εφαρμόζεται στις τουριστικές επιχειρήσεις που αποτελούν «ΚΥΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ».**

Σύμφωνα το άρθρο 1 παρ.2 του Ν.4276/2014 τα τουριστικά καταλύματα της περ. α' της παρ.1 του ίδιου άρθρου διακρίνονται σε **ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ** (περίπτωση α') και σε **ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ** (περίπτωση β').

Στην πρώτη κατηγορία (ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ) υπάγονται (εκτός των άλλων) τα **ξενοδοχεία** (υποπερίπτωση αα κατηγορίας αυτής) ενώ στη δεύτερη κατηγορία (ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ) υπάγονται (εκτός των άλλων) **τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα** (υποπερίπτωση γγ κατηγορίας αυτής).

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 και 2 του Ν.4276/2014:

*Κατάταξη τουριστικών καταλυμάτων*

**«1. Τα ξενοδοχεία κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε θέμα σχετικό με την κατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων στις νέες κατηγορίες αστέρων.»**

**2. «2. Τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα δύνανται, προαιρετικά, να καταταχθούν σε κατηγορίες κλειδιών».**

Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται ο αριθμός των κατηγοριών κλειδιών, οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ενοικιαζόμενων

επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

«Με ίδια απόφαση ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον τρόπο και τη διαδικασία κατάταξης στις νέες κατηγορίες κλειδων, των υφιστάμενων ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων.».

Οι επιχειρήσεις «*sette suites @ rooms*» του κ. Γρυπονησιώτη και «*Le CONVIVIAL*» του κ. Πάτκου αποτελούν **ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ** και συγκεκριμένα πρόκειται για «**ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα**» (κατηγορίας κλειδιών) όπως αποδεικνύεται από τη γνωστοποίηση λειτουργίας τους που προσκόμισαν στο Δήμο μας.

Συνεπώς το άρθρο 68 του Ν.4582/2010 δεν μπορεί εφαρμοστεί στις αιτούμενες επιχειρήσεις, γιατί όπως προαναφέρθηκε αυτές δεν αποτελούν **ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (ξενοδοχεία)** στα οποία (μόνο) εφαρμόζεται η ανωτέρω διάταξη αλλά **ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα)** στα οποία η ανωτέρω διάταξη δε χορηγεί το δικαίωμα αυτό.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έλαβε υπόψη της την αίτηση του κ.Κων/νου Γρυπονησιώτη, την εισήγηση της Τ.Υ., την απόφαση της Κοινότητας Ξυλοκάστρου και την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα του κ. Κων/νου Γρυπονησιώτη, νόμιμου εκπρόσωπου της Γρυπονησιώτης Ε.Ε. που αφορά στη στάση – στάθμευση μπροστά ή πλησίον του καταλύματος με την επωνυμία «*Sette Suites & Rooms*» επί της οδού Π.Τσαλδάρη 67 της πόλης Ξυλοκάστρου, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 81/2022  
Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**