

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 11/2024**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Στο Ευλόκαστρο και στην αίθουσα του Κέντρου Νεότητας Ευλοκάστρου, συνεδρίασε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευλοκάστρου-Ευρωστίνης σήμερα στις **22-4-2024** ημέρα Δευτέρα και ώρα **21:00 μ.μ.** σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης ύστερα από την αριθμ.**6413/18-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του νόμου 5043/2023 (Α'91) και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Πάλλη Παναγούλα ειδική γραμματέας (αναπληρώτρια) του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **25** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν **παρόντες 24**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:**

1/ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Πρόεδρος) 2/ΚΕΚΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 3/ ΚΑΡΑΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 4/ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 5/ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 6/ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7/ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ 8/ΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 9/ΜΕΝΟΥΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 10/ΛΑΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 11/ΛΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 12/ΚΑΛΥΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 13/ΓΙΑΝΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 14/ΚΟΝΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ 15/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 16/ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 17/ΚΑΡΑΒΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 18/ ΚΑΖΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 19/ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 20/ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 21/ΜΠΡΑΚΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ 22/ΜΕΤΕΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 23/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 24/ΑΛΟΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** ΓΚΙΑΤΑΣ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1/ ΜΕΝΤΖΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2/ΚΑΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3/ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ 4/ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 5/ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ ΠΡΟΚΟΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ 6/ΚΑΡΟΥΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 7/ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ 8/ΠΑΠΑΜΕΝΤΖΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 9/ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ 10/ΠΙΤΣΑΔΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 11/ΒΥΖΑΣ ΠΡΟΚΟΠΗΣ 12/ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 13/ΜΑΝΤΖΙΚΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ 14/ΜΠΑΡΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 15/ΠΕΘΑΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 16/ΣΠΑΘΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ 17/ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 18/ΖΑΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1/ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 2/ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ 3/ΑΔΡΑΚΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 4/ΧΑΒΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 5/ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 6/ΓΚΙΟΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ 7/ΣΟΥΡΛΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ 8/ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 9/ΛΙΝΑΡΔΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 10/ΖΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 11/ΤΥΡΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

12/ΒΑΛΙΜΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 13/ΡΑΧΙΑΝΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 14/ΜΥΑΡΗΣ  
 ΒΛΑΣΙΟΣ 15/ΜΑΡΑΜΑΘΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 16/ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 17/ΓΛΑΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 18/ΦΕΛΕΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Βλάσιος Τσιώτος, ο οποίος προσήλθε.

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 89/2024**

**ΘΕΜΑ:** «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σχέδιο πόλης Ευλοκάστρου ΟΤ 149 & 150.»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το Σώμα σχετικά:

Έχουμε την με αριθ. 2587/10.02.24 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ευλοκάστρου – Ευρωστίνης που απευθύνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο και στη Δημοτική Επιτροπή, με θέμα «ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΟΤ 149 & 150 στο οποίο αναφέρονται επί λέξει τα κάτωθι:

**ΘΕΜΑ:** «ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΟΤ 149 & 150»

- Η υπ' αριθ. 1841/29.01.2024 αίτηση της Ελένης Καπέλλου.
- Νομοθεσία: Άρθρο 29 παρ. 4 του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24.12.2014), Άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 1 παρ. 7 του Ν. 4315/2014, Άρθρο 8 παρ. 4 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 4315/2014, Κεφ. Η' Άρθρα 87-93 Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09.12.2020).
- Συνημμ.: Το από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Γιάννη Εμμανουηλίδη.

Σύμφωνα τόσο με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 προβλέπεται ότι «**1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης**, εάν παρέλθουν: α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α` 17). **2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη**».

*Εν προκειμένω, έχουν παρέλθει όλες οι ως άνω αναφερόμενες προθεσμίες, και ειδικότερα έχουν παρέλθει τουλάχιστον 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά η απαλλοτρίωση, ήτοι έχουν παρέλθει 59 έτη από το 1964, ήτοι από το από 9-4-1964 Προεδρικό Διάταγμα «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», το οποίο δημοσιεύθηκε την 11<sup>η</sup>-05-1964 σε τ. Δ, με αρ. 60 στο Φ.Ε.Κ., ενώ δεν έχει συνταχθεί ουδέποτε σχετική Πράξη Αναλογισμού Αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, ούτε έχει καθορισθεί ποτέ τιμή μονάδας.*

**Όλες οι άνω προϋποθέσεις πρέπει να συντρέχουν διαζευκτικά και όχι σωρευτικά από το νόμο, πράγμα που σημαίνει ότι έστω και η πλήρωση μίας από αυτές αρκεί για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης. Εν προκειμένω, πληρούνται όλες οι ως άνω προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης. Η ιδιοκτησία ουδέποτε αποζημιωθήκαμε ούτε βέβαια έχει καταστεί κοινόχρηστος χώρος η ιδιοκτησία**

·

Συνεπώς, πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 88 παρ. 1 και 2 του ν. 4759/2020 και συνακόλουθα η απαλλοτρίωση (ρυμοτόμηση) που επιβλήθηκε με το από το από 9-4-1964 Προεδρικό Διάταγμα «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», το οποίο δημοσιεύθηκε την 11<sup>η</sup>-05-1964 σε τ. Δ, με αρ. 60 στο Φ.Ε.Κ. έχει αρθεί αυτοδίκαια.

Οι αιτούσα είχε αποκτήσει στην κυριότητά της, κατά στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου, έναν δενδροπερίβολο εκτάσεως χιλίων (1.000τ.μ.) περίπου, κείμενο στη θέση «Βελανιδιά» της περιφέρειας και κοινότητας Ξυλοκάστρου, του τέως Δήμου Τρικάλων, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, και ήδη της Δημοτικής Κοινότητας Ξυλοκάστρου, της Δημοτικής Ενότητας Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, οριζόμενο γύρωθεν με κληρονόμους Ανδρ. Βασιλείου, Παναγ. Κάτσαβου, δρομίσκο και πέραν αυτού με Κων. Φλέσσα και σιδηροδρομική γραμμή.

Το παραπάνω ακίνητό εμφανίζεται στο από 22-03-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Εμμανουηλίδη Ιωάννη **υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 και έχει εμβαδόν 1018,93τ.μ. Το τμήμα, δε αυτού, υπό τα στοιχεία 12,1,2,3,4,5,6,9,10,11,12, συνολικής εκτάσεως 959,17τ.μ. είναι εντός σχεδίου ενώ το τμήμα αυτού, υπό τα στοιχεία 7,8,9,6,7, συνολικής εκτάσεως 59,76τ.μ. είναι εκτός σχεδίου.**

Δυνάμει του από 9-4-1964 Προεδρικού Διατάγματος «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», οποίο δημοσιεύθηκε την 11<sup>η</sup>-05-1964 σε τ. Δ, με αρ. 60 στο Φ.Ε.Κ.

εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου , όπως εμφανιόταν στα υπό του Γενικού Διευθυντού Δημοσίων Έργων, τεθεωρημένα δια της υπ' αριθμ. 4526/1964 πράξεως αυτού, σχετικά 6 πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:1000, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύθηκαν στο προαναφερόμενο ΦΕΚ.

Εν συνεχεία δεν εκδόθηκε σχετική Πράξη Αναλογισμού Αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, ούτε και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο όσον αφορά την ιδιοκτησία μου.

Σύμφωνα, δε, με το από 22-3-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Εμμανουηλίδη Ιωάννη, δηλώνεται από τον ίδιο υπεύθυνα (ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 51974/6737/12-7-1989) ότι, όπως εμφανίζεται σε αυτό, το οικόπεδο υπό τα στοιχεία ορισμού : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) εμβαδού 1018.93 μ<sup>2</sup> βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου ΟΤ 149-150 , στην θέση «ΠΑΝΑΓΕΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ» του Δήμου Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης , **ρyμοτομείται κατά το τμήμα υπό τα στοιχεία ορισμού 2,3,13,5,6,9,10,14,2 εμβαδού 611.7 τ.μ.** και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης . Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις Διατάξεις του Ν. 1337/83, και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Περαιτέρω, από το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό προκύπτει ότι το ακίνητό καταλαμβάνει μέρος των 149 και 150 Ο.Τ. και μεγάλο μέρος του ρυμοτομείται για την διάνοιξη οδών, όπως θα αναλύσω και παρακάτω.

Όσον αφορά ειδικότερα, το τμήμα του ακινήτου μου που ρυμοτομείται σύμφωνα με το εν λόγω ρυμοτομικό σχέδιο, ήτοι το τμήμα **υπό τα στοιχεία ορισμού 2,3,13,5,6,9,10,14,2 εμβαδού 611.7 τ.μ.,** αφενός τμήμα αυτού, υπό στοιχεία 2,3,13,14,2 ρυμοτομείται λόγω επέκτασης της οδού Παναγίας Φανερωμένης και αφετέρου τμήμα 14,13,5,6,9,10,14 ρυμοτομείται λόγω της προβλεπόμενης (ανώνυμης προς το παρόν) και αδιάνοικτης μέχρι και σήμερα οδού πλάτους 10μ.

Περαιτέρω, συνολικά η εισφορά σε γη του ανωτέρω ακινήτου ανέρχεται σε 162,70 τ.μ.

**Δ/ Ωστόσο, παρ' όλη τη δέσμευση του ακινήτου λόγω της ως άνω ρυμοτόμησης, μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση, ούτε έχει καταστεί κοινόχρηστος χώρος η ιδιοκτησία , ούτε έχει αποζημιωθεί για τη δέσμευσή της, για την οποία δεν έχει, δε, συνταχθεί ούτε πράξη αναλογισμού.**

#### ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Σύμφωνα με την πρόταση της υπηρεσίας και επειδή δεν δύναται δια της τροποποίησης του Σχεδίου πόλης να καταργηθεί η προβλεπόμενη περιμετρική οδός του σχεδίου πόλης.

Προτείνονται τα κάτωθι

α) Επανυποβάλλεται η απαλλοτρίωση στο τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται από τα στοιχεία 5,6,9,10,14,13,5 εμβαδού 162.7 μ<sup>2</sup> , προκειμένου να αποτελέσει τμήμα της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλης .

β) Αίρεται η απαλλοτρίωση σε τμήμα της ιδιοκτησίας ευρισκομένου εντός του χαρακτηρισμένου ως δρόμου, ήτοι το τμήμα το εμφανιζόμενο στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα αριθμητικά στοιχεία 3-4-14-13-12-17-16-19-3 εμβαδού 448.9 τ.μ.

γ) Προτείνεται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων μέτρων στη βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας .

Η εισφορά της ιδιοκτησίας υπολογίζεται επί του συνόλου της ιδιοκτησίας.

Εμβαδόν οικοπέδου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) εμβαδού 1018.93 μ<sup>2</sup>

Η υποχρέωση για εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας υπολογίζεται ως ακολούθως :

Από 0 έως 500,00 μ<sup>2</sup> εισφορά 10% 50,0 μ<sup>2</sup>

Από 500,0 έως 1000 μ<sup>2</sup> εισφορά 20% ήτοι 100.0 μ<sup>2</sup>

Από 1000,0 έως 1018.931 μ<sup>2</sup> εισφορά 30% ήτοι 5.67 μ<sup>2</sup>

Σύνολο 50+100+5.67=155.67 μ<sup>2</sup> που υπερκαλύπτεται με το εμβαδό της επανυποβολής .

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης λόγω άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Ελένης Καπέλλου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις των άρθρων άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και ισχύουν, το με αριθ. πρωτ. 2587/10-2-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ευλοκάστρου και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, την αριθ. 8/2024 απόφαση της Δ.Κ. Ευλοκάστρου, την 41/2024 απόφαση Δ.Ε., την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α) Επανυποβάλλεται η απαλλοτρίωση στο τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται από τα στοιχεία 5,6,9,10,14,13,5 εμβαδού 162.7 μ<sup>2</sup> , προκειμένου να αποτελέσει τμήμα της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλης .

β) Αίρεται η απαλλοτρίωση σε τμήμα της ιδιοκτησίας ευρισκομένου εντός του χαρακτηρισμένου ως δρόμου, ήτοι το τμήμα το εμφανιζόμενο στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα αριθμητικά στοιχεία 3-4-14-13-12-17-16-19-3 εμβαδού 448.9 τ.μ.

γ) Προτείνεται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων μέτρων στη βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας .

Η εισφορά της ιδιοκτησίας υπολογίζεται επί του συνόλου της ιδιοκτησίας. Εμβαδόν οικοπέδου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1,12,1) εμβαδού 1018.93 μ<sup>2</sup>.

Η υποχρέωση για εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας υπολογίζεται ως ακολούθως :

Από 0 έως 500,00 μ<sup>2</sup> εισφορά 10% 50,0 μ<sup>2</sup>

Από 500,0 έως 1000 μ<sup>2</sup> εισφορά 20% ήτοι 100.0 μ<sup>2</sup>

Από 1000,0 έως 1018.931 μ<sup>2</sup> εισφορά 30% ήτοι 5.67 μ<sup>2</sup>  
Σύνολο 50+100+5.67=155.67 μ<sup>2</sup> που υπερκαλύπτεται με το  
εμβαδό της επανυποβολής.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 67 του  
Ν.3852/10, ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ευλοκάστρου  
κ. ΧΑΒΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ο οποίος δεν παρευρέθηκε.

**Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 89/2024**

**Αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο Πρόεδρος  
Τα Μέλη**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΚΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΙΟΑΝΝΙΣ ΣΚΕΡΟΣ  
28/05/2024 13:49**